

"Свободна Зона - Русе" ЕАД  
Изх./Вх. № Дот-26  
08.08.2018

## ДОГОВОР

Днес, 08.....08... 2018 год., в град Русе, между:

**„СВОБОДНА ЗОНА - РУСЕ” ЕАД**, ЕИК 117001983, със седалище и адрес на управление гр.Русе 7003, бул. „Тутракан” № 71, тел.: 082/ 880800, факс: 082/ 831112, ел. поща: trade@freezone-rousse.bg, представлявано от Димитър Данаилов Недялков, Изпълнителен директор, наричано по-надолу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна, и,

**„АСТРА 8” ООД**, ЕИК 117615376, със седалище и адрес на управление Гр.Русе 7001, ул. ”Пловдив” 12А, вх.1, ет.3, тел./факс: 082/821309, ел.поща: buildastra8@aby.bg, представлявано от Илия Русанов Колев, в качеството си на Управител, наричано по-надолу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

На основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт и рехабилитация на съществуваща сграда „Корпус № 4” в складова база на „Свободна зона - Русе” ЕАД”, с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 01104-2018-0001 и Решение № 27 / 25.06.2018 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши СМР за обект: сграда „Корпус № 4” в складова база на „Свободна зона - Русе” ЕАД, съгласно Техническо предложение (*Приложение № 1*) и Ценово предложение (*Приложение № 2*), неразделна част от настоящия договор.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 2.** (1) Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с двустранен прием – предавателен протокол, подписан без забележки, е 100 /сто/ календарни дни, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и предложения от него линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка. Изпълнителят се задължава да започне работа по обекта в срок до 7 /седем/ работни дни от датата на сключване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на договора не тече, когато е невъзможно да се изпълняват СМР поради непредвидени обстоятелства по смисъла на пар.2, т. 27 от ДР на ЗОП. Тези обстоятелства се установяват с протокол, подписан от оправомощени представители на двете страни.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** (1) Общата стойност на договора в размер на 207 167,31 лв. (двеста и седем хиляди сто шестдесет и седем лева и тридесет и една ст.) без вкл. ДДС или 248 600,77 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди и шестстотин лева и седемдесет и седем ст.) с вкл. ДДС се състои от предложените стойности съгласно Ценово предложение и остойностени КСС с включени 5 (пет) % непредвидени видове работи на стойност 9 865,11 лв. (девет хиляди осемстотин шестдесет и пет хиляди и единадесет ст.) без вкл. ДДС или 11 838,13 лв. (единадесет хиляди осемстотин тридесет и осем лв. и тринадесет ст.) с вкл. ДДС.

(2) Елементите на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са както следва:

*Заличени данни*

*Чл. 2 от ЗЗЛО*

Средна часова ставка за труд	3,75 лв./час
Допълнителни разходи върху труда	85 %
Допълнителни разходи върху механизацията	25 %
Доставно - складови разходи	5 %
Печалба	8 %

(3) В срок до 7 /седем/ работни дни от подписване на договора, Възложителят превежда 30 % (тридесет процента) аванс на Изпълнителя от стойността на СМР, без непредвидените разходи. Изпълнителят се задължава да издаде и предостави на Възложителя надлежна фактура за извършеното плащане. Авансовата сума се приспада при окончателното плащане.

(4) Окончателното плащане по договора се равнява на действително извършените СМР, приспадане на платения аванс по чл.3, ал.3 от договора, и се превежда по сметка на Изпълнителя след двустранно подписан приемо-предавателен протокол, представена застраховка по чл. 173, ал.1 от ЗУТ съгласно чл. 4, ал. 10 от договора и издадена фактура. Окончателното плащане се извършва в 7-дневен срок от представяне на всички гореописани документи.

(5) Възложителят може да заплати и до 5 % (пет процента) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на Изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

(6) Плащанията се извършват по посочена от Изпълнителя банкова сметка, както следва:

IBAN – BG 88 UNCR 76301078039681

BIC – UNCRBGSF

Банка – УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(8) Разплащанията към подизпълнител, при наличие на основанията по чл. 66, ал. 4 от ЗОП, се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(9) Към искането по ал. 8 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(10) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 8, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с:

1. офертата и приложенията към нея;
2. действащата нормативна уредба в България;
3. условията и изискванията на документите за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка;

(2) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. При поискване от страна на Възложителя, качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да притежават декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и

оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(3) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(4) Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествените работи и некачествените материали в гаранционния срок, определен съгласно чл. 16 от договора.

(5) Да извърши строителството на обекта, като спазва изготвената проектна документация и изискванията и препоръките на проектантите, както и строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(6) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(7) Извършените СМР ще се приемат от упълномощен представител на Възложителя съгласно договора и ще се придружават от необходимите протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свой упълномощен представител, ще осъществява текущ контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще прави рекламация за некачествено свършените работи.

(8) Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006 г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

(9) Изпълнителят се задължава за своя сметка да подготви за работа строителната площадка и да изхвърли генерираните строителни отпадъци при изпълнение на СМР.

(10) Изпълнителят се задължава да сключи и да поддържа съгласно договора застраховките по чл. 171 и чл. 173, ал. 1 от ЗУТ.

(11) По време на строителството Изпълнителят се задължава да спазва действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда.

(12) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(13) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(14) Изпълнителят се задължава да осигури на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(15) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от

приемането, в срок посочен от Възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора.

(16) След приключване на строително - монтажните работи /СМР/ и преди приемане на работата строителната площадка трябва да бъде изчистена съгласно чл. 4, ал. 9 от договора, като околното пространство бъде възстановено.

(17) Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми в изпълнението на СМР, предмет на настоящия договор, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.

(18) Когато Изпълнителят е обявил в офертата си, че ще използва подизпълнител, в срок до 3 дни от сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител:

1. Представя на Възложителя копие от договора за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител;

2. Представя на Възложителя доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(19) Най-късно преди започване на изпълнението на СМР, Изпълнителят уведомява Възложителя за:

1. лицето, технически ръководител на обекта, и лицето, което ще подписва книжа и документи свързани с изпълнението на договора;

2. името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

(20) Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението.

#### **Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

(3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 6.** При установяване на явни или скрити недостатъци на извършените СМР, Възложителят има право да иска отстраняването на същите, а в случай че Възложителят констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

**Чл. 7.** Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

**Чл. 8.** Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

**Чл. 9.** Да уведомява Изпълнителя писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 10.** В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от Изпълнителя в договорените срокове, вид, количество и качество, Възложителят следва да приеме изпълнените работи чрез определени от Възложителя длъжностни лица.

**Чл. 11.** Възложителят има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

*Заличени са и*

*Чл. 2, от 33 17*

(2) да иска от Изпълнителя да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

1. смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.
2. загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

## VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО

**Чл. 12.** (1) Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от упълномощени от Възложителя длъжностни лица. Предписанията им са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Всяка от страните се задължава преди започване изпълнението на СМР да определи свои представители, както следва:

1. Възложителят да уведоми писмено Изпълнителя за лицето, което ще извършва контрол на обекта и ще подписва книжа и документи свързани с изпълнението предмета на договора;

2. Изпълнителят да издаде и предаде заповед за назначаване на технически ръководител на обекта и да уведоми писмено Възложителя за лицето /ако е различно от техническия ръководител/, което ще подписва книжа и документи свързани с изпълнението на договора.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР

**Чл. 13** (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на приемо – предавателен протокол. Приемане на изпълнението на СМР, за която Изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

**Чл. 14.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото вознаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 15.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на вознаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

## VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

**Чл. 16** (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнени работи по време на гаранционния срок за своя сметка, като се прилага следната процедура: 1. Възложителят уведомява Изпълнителя писмено или по електронен път при условията и по реда на Закона за електронен и електронния подпис в седемдневен срок от установяването им;

2. Изпълнителят се задължава да започне работа по отстраняването на дефектите не по-късно от пет дни от получаването на уведомлението и да ги отстрани за своя сметка в двадесетдневен срок от получаването на писменото уведомление от Възложителя.

3. В случай, че Изпълнителят не отстрани дефектите в срока по предходната точка, Възложителят има право да предяви претенция по сключената застраховка по чл. 173, ал.1 от ЗУТ или сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи в 7 – дневен срок. За всички повреди и неизправности, появили се в гаранционните срокове, се подписва протокол за констатиране на недостатъци. Ако Изпълнителят откаже да подпише протокола, същия се подписва само от Възложителя с изрично отбелязване на причините за отказа на Изпълнителя.

(2) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

(3) Гаранционните срокове за извършените работи са съгласно офертата на Изпълнителя – пет години за СМР по КСС Раздел I, десет години за СМР по КСС Раздел II, и съгласно чл.160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ и чл.20 и чл.21 на Наредба № 2 от 2003г. на МРРБ започват да текат от датата на приемане на обекта с подписване на Приемопредавателен протокол между страните по договора.

**Чл. 17.** (1) Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-монтажните работи.

(2) Изпълнителят се задължава да сключи в полза на Възложителя договор за застраховка, съгласно изискванията на чл. 173, ал. 1 от ЗУТ, обезпечаващ вредите, които биха възникнали в периода на експлоатация на строителния обект в рамките на гаранционния срок съгласно чл. 16, ал.3 от договора, с лимит на застраховката в размер на окончателно заплатената цена по договора.

(3) Застраховката обезпечаваща гаранционния срок се предоставя на Възложителя в тридневен срок от приемане на работата по чл. 2, ал. 1 от договора, като Изпълнителят се задължава да я поддържа валидна за времето на гаранционния срок по чл.16, ал.3 от договора.

## **IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 18.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение, в размер на 10 358,37 лв., представляваща 5 % (пет процента) от цената на договора, без вкл. ДДС.

(2) Гаранцията се представя под формата на застраховка (парична сума, внесена по сметка на Възложителя, под формата на банкова гаранция със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 30 дни или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 30 дни).

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от гаранцията за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определената в договора цена.

**Чл. 19.** (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 10% (десет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 100 % (сто процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

*Заличени данни*

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 100 % (сто процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 20.** При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от 10%.

Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 21.** Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на поръчката по чл.18, ал.1, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 22.** Възложителят извън санкциите по чл. 19, чл. 20 и чл. 21 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

- (1) при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
- (2) при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че Изпълнителят е физическото лице).
- (3) при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

**Чл. 23.** (1) Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, в срок от 30 (тридесет) дни от приключване на договора или от настъпване на съответното основание по чл. 24 от договора, при настъпването на което гаранцията подлежи на възстановяване – чл. 24, ал. 1 и ал. 3.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 24.** Настоящият договор се прекратява:

- (1) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- (2) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.
- (3) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;
- (4) когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за Изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
- (5) В случаите по ал. 4 от настоящия член Възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора.

**Чл. 25.** При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят може да прекрати договора без предизвестие и без да дължи обезщетение.

**Чл. 26.** Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

**Чл. 27.** Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

**Чл. 28.** Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения

*Заличени данни*

*Чл. 2 от ЗЗД*

**Чл. 29. (1)** Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, Изпълнителят дължи възстановяване на платените му авансово суми по договора при следните условия, и както следва:

1. в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2. в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато авансът е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми се дължи от Изпълнителя незабавно, на датата, следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на Възложителя.

**Чл. 30.** Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят, освен в случаите и при условията на чл. 116 от ЗОП. Евентуални изменения имат сила за страните само ако са направени в писмена форма.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 31 (1)** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

(2) При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд, съобразно правилата на родовата подсъдност.

(3) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителя следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

(4) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

(5) Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: гр. Русе 7003, бул. „Тутракан” № 71

За Изпълнителя: Гр. Русе, бул. „Липник” 123, Бизнес парк Русе, секция А, ет.3, п.к. 8.

(6) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

(7) Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
2. Приложение № 2 - Ценово предложение към настоящия договор.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два  
Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛ

*Заличени данни*

*чл. 2 от ЗЗЛД*

Съгласу  
/:

ИЗПЪЛН

*Заличени данни*  
*чл. 2 от ЗЗЛД*



## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА „КОРПУС № 4”  
В СКЛАДОВА БАЗА НА „СВОБОДНА ЗОНА - РУСЕ” ЕАД”**

От „АСТРА В ООД”  
(наименование и правно-организационна форма на участника)

с БУЛСТАТ/ЕИК/Номер на регистрация в съответната държава М7615376

подписано от Илия Русанов Колев  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на Управител  
(длъжност, или друго качество)

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие в настоящата процедура на „Свободна зона – Русе” ЕАД с горесцитирания предмет и с изискванията към участниците и към изпълнението на обществената поръчка, заявяваме че сме съгласни с поставените условия по изготвената от вас документация, приемаме ги без възражения и ще изпълним поръчката добросъвестно, професионално, качествено и в срок, в съответствие с нормативните распоредби, и условията и изискванията на Възложителя, съдържащи се в документацията за участие в процедурата, както следва:

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности във връзка с реализацията на строително-монтажните работи, съгласно посочените в документацията за участие технически изисквания на Възложителя и действащите към момента нормативни изисквания в строителството, които ще изпълним в съответствие с изготвените от нас Линеен календарен график и Диаграма на работната ръка, Организация за изпълнение на строителството, както и количествено - стойностна сметка за обекта.

2. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3. Вложените материали и изделия при изпълнение на строително-монтажните работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 / 06.12.2006 г., обн. ДВ, бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба. Материалите ще бъдат придружени с необходимите сертификати за качество и технически одобрения.

4. Гаранционният срок за отделните видове СМР ще е съобразен и няма да е по-малък от минималните срокове за съответните видове СМР, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, предвиден в наредбата.

Илия Русанов Колев  
М.П. от ЗЗАО

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на поръчката, предлагаме следните гаранционни срокове (години или месеци, като участникът конкретизира), считано от датата на приемане на обекта:

- За СМР по КСС Раздел I (обща СМР, топлоизолация, дограма):  
...5...години..... Изсловом: ...П.О.Т. ГОДИНИ.....
- За СМР по КСС Раздел II (ремонт и реконструкция на двата покрива):  
...10...години..... Изсловом: ...ДЕСЕТ ГОДИНИ.....

5. Предлагаме срок за изпълнение на всички видове СМР: 100 (словом СТО) календарни дни.

Забележка: Посочва се общия срок за изпълнение на всички видове СМР по предвидения договор, като възложителят предвижда минимален срок 90 календарни дни и максимален срок 110 календарни дни.

6. Декларираме, че ако участникът, когото представлявам/е, бъде определен за изпълнител на настоящата поръчка, ще поддържаме валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ по смисъла на чл. 171 от ЗУТ до завършването на строително – монтажните работи по договора, с лимит на отговорност съобразен с категорията СМР по предмета на настоящата поръчка.

7. Декларираме, че ако участникът, когото представлявам/е, бъде определен за изпълнител на настоящата поръчка ще застраховаме обекта в полза на Възложителя срещу всички рискове за пълната му стойност, за времето на гаранционния срок, съгласно проекто – договора и изискванията на чл. 173, ал. 1 от ЗУТ.

8. В случай, че участникът, когото представлявам/е, бъде определен за Изпълнител на обществената поръчка, се задължаваме, преди подписването на договора да представим:

- а) гаранция за изпълнение в размер на 5 % от стойността на договора /без ДДС/;
- б) всички необходими и изискуеми от ЗОП и документацията за участие документи от съответните компетентни органи в това число и тези, удостоверяващи липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и чл. 55, ал.1, т.1 от ЗОП.

9. Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас, до подписване на договора за изпълнение, настоящото техническо предложение ще представлява споразумение между нас и Възложителя.

10. Допълнителна информация: ..... (по преценка на участника)

**Неразделна част от настоящото техническо предложение са следните приложения:**

1. Организация за изпълнение на строителството;
2. Линеен календарен график;
3. Диаграма на работната ръка;
4. Документ за упълномощаване (в случай, че е приложимо);
5. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор;
6. Декларация за срока на валидност на офертата;
7. Декларация за оглед на обекта;
8. Декларация за конфиденциалност съгласно чл. 102, ал. 1 от ЗОП (по преценка на участника);
9. Друга информация / документи по преценка на участника – описват се.

Правно обвързващ подпис:

Дата :

Име и фамилия:

Подпис на упълномощеното лице:

Длъжност :

- Заличени данни  
- чл.2 от ЗЗЛД

Заличени данни  
чл.2 от ЗЗЛД



## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществената поръчка с предмет:  
*Ремонт и рехабилитация на съществуваща сграда „Корпус № 4“ в складова база на  
„Свободна зона - Русе“ ЕАД*

От „Астра 8 ООД „

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет:  
*Ремонт и рехабилитация на съществуваща сграда „Корпус № 4“ в складова база на  
„Свободна зона - Русе“ ЕАД*

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Гаранционните срокове за строежа, включващ всички обекти в неговия състав, ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството;

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации, инвестиционния проект и настоящата оферта.

Декларираме, че ще изпълним поръчката в срока от 100 календарни дни.

*Заличени данни*  
*чл. 2 от ЗЗПД*  
*№ V*

Настоящото техническо предложение е валидно за период от **6 (шест) месеца** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка и ще остане обвързващо за нас.

Изпълнението на всички видове работи е съобразено с изискванията на ЗУТ, както и другото приложимо законодателство, включително Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

## **I. РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.**

- Последователност и взаимобвързаност на предлаганите дейности

### **1. ОПИСАНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

- **I Етап – Подготвителен етап – който обхваща дейностите свързани конкретно с изпълнението на предвидените СМР;**
- **II Етап – Изпълнение на СМР – който обхваща качествено и срочно изпълнение на предвидените от Възложителя ремонтни работи;**
- **III Етап - Заключителен период – който обхваща предаването по надлежния ред обекта на Възложителя;**

#### **I Етап:**

След подписване на договора между Изпълнител и Възложител

Подготвителният етап започва с определяне на:

#### **1. Избор на Техническият ръководител за обекта –**

За настоящата поръчка с предмет *Ремонт и рехабилитация на съществуваща сграда „Корпус № 4“ в складова база на „Свободна зона Русе ЕАД* сме определили следните лица :

- Павлин Илиев Русанов - технически ръководител , който ще координира строителните техники за изпълнението на строителството , ще бъде и лице за контакт с Възложителя, и ще отговаря като Лице „Контрол за качествено изпълнение на строителството“
- Тодор Милков Ганев – строителен техник на обекта, Координатор безопасност и здраве в строителството, ще организира строителството на обекта на всички етапи, и ще провежда ежедневните инструктажи на работниците на строителната площадка/ за рисковете по време на строителството, за безопасното изпълнение на различните видове СМР/
- Илмаз Махмудов Керимов – строителен техник, който ще координира изпълнението на металните конструкции/заготовки и монтаж/, ВК инсталациите.

Ще се изготви списък на всички лица /строителни техники, строителни работници, снабдители и др/ които ще работят на строителната площадка, който ще се предаде на съответния представител на Възложителя.

По изискване на Възложителя всички ще преминат въстъпителен /начален/ инструктаж от лицето отговарящо по Безопасност и здраве на Възложителя на място на обекта – за организацията на работа в „Свободна зона – Русе“, както и начален инструктаж от Строителния техник на обекта за организацията , етапите и видовете дейности свързани с изпълнението на строителните работи.

**2. Откриване на строителна площадка на обекта:** Ще бъде свикана комисия между всички участници в строителството и ще бъде съставен протокол Образец 2а за откриване на строителна линия и ниво. От датата на съставяне на протокола започва да тече и срока за изпълнение на строителството.

**3. Мобилизация –** В тази част се вземат предвид всичко подготвителни работи и достъпи, необходими за изпълнението на всички работи. Включват се и също така и

Заличени данни  
Чл. 2 от ЗЗ АД

предварителните мерки , които следва да се вземат за съхраняване и възстановяване на околната среда. Тези предварителни работи са:

- Достъп до обекта
- Осигуряване и транспорт до мястото на основното строително оборудване и на всички инструменти, инвентар и др. необходими за изпълнение на строителството
- Установяване на офис , временен склад за материали и оборудване на обекта
- Определяне на зони за разтоварване , зони за паркиране и зони за складиране на строителни отпадъци
- Определяне на зони за почивка на работниците и санитарни помещения
- Набавяне на материали

## II Етап - Извършване на СМР; -

През този етап ще се извърши същинското строителство предмет на обществената поръчка. Той стартира веднага след подготвителните дейности. Техническият ръководител заедно със Строителния техник на обекта започват своята същинска работа в следния ред:

- Обезопасяване на обекта и инструктаж на работниците – Ще се вземат всички мерки за направа на предпазни ограждения на отвори, сигнални ленти и др. Целта на обезопасяването на строителната площадка е да се предотвратят евентуални трудови злополуки, да се минимизира рискът от нараняване и инциденти с работещите в района хора, в които се извършват строителните работи. За целта се предприемат действия, съобразени с работата в такива условия в няколко насоки:
  - На строителната площадка няма да бъдат допускани работещи и други лица, които не са с работно облекло и лични предпазни средства/каска , ръкавици и др/. Контролът по използването на работното облекло и специфичното работно облекло е отговорност на строителния техник на обекта.
  - На обекта няма да бъдат допускани за експлоатация работно оборудване и машини с липсващи и неизправни системи за контрол, защита и сигнализиция свързани с безопасността на труда
  - Провеждане на всички видове инструктажи на работещите на строителната площадка
- Схема на работа в отделните зони на обекта за отделните звена – Строителният техник ще запознае всички работници на обекта с видовете СМР и ще бъдат разпределени по групи за извършване на видове СМР на обекта. Всяка група ще извършва определената работа съгласно Диаграма на работната сила и Линеен график на обекта .
  - 1. Демонтажни работи**, съгласно представенна оферта –
- Строителството първоначално започва с демонтаж в халето на всички, стари ОВ и Ел. инсталации, ВиК инсталации , работилница.
- Демонтажни работи Битова част: Всички стари прозорци и врати /дървена и метална дограма/, всички стари фаянсови мивки, седала, казанчета и писоари, всички стари смесители за мивки и душовете, осветителни тела, ключове и контакти.

*Заличени данни*

*Чл. 2 от ЗЗ ЛД*

Демонтажът на стара метална врата с размери 360/440 по фасада северозапад ще се извърши преди направата на зидария от газобетон и топлоизолация по фасадата. Демонтажът на останалите 4 бр. врати със същите размери ще се изпълни поетапно, като се съгласува с Възложителя по изискване.

➤ В североизточната част на площадката ще се демонтират съществуващи подкранови греди и релси.

За демонтажните дейности ще бъде използвано съответното оборудване и машини – ъглошлифи, къртачи, перфоратори и др.

Всички строителни отпадъци ще бъдат сортирани и извозени своевременно до сметище от Изпълнителя

При демонтажа на старите ВиК инсталацията ще се остави извод за вода и ползване на санитарни помещения.

Демонтажните работи ще се извършват съгласно Диаграма на работната ръка и Линеен график за обекта.

**2. Запълване отвори в настилки с бетон** с цел подsigуряване безопасно изпълнение на СМР – запълването ще се направи в североизточната част на площадката, за запълване на подкрановите греди, релсите и отворите в пода с бетон.

**3. Заготовка металоконструкции** – след преглед на чертежите и изчисленията за необходимите метали, ще се пристъпи към заготовката на металната конструкция – закупуване на метала, разкрой и подготовка. Металната конструкция ще бъде заготвена по проект на Възложителя. За заготвянето ѝ ще работят работниците със необходимата квалификация за заварчици, както и материали придружени със съответните сертификати за качество.

**4. ВиК инсталации** – Ще се изпълнят съгласно проекта и ще се използват материали отговарящи на изискванията. Проверката за качеството на материалите се извършва от техническия ръководител. Монтирането на Санитарията – мивки, моноблок, батерии, душеве и др ще бъде изпълнено след боядисване, полагане на плочи – теракот, с цел да се избегне повреда.

Санитарните прибори ще се монтират на височина от готов под съгл. Наредба №46 /чл.122/1,2,3. В санитарните възли ще се монтират подови сифони. Приборите в санитарните възли ще са отведени чрез ПВЦ тръби и части. Ще се спазват нормативните изисквания за качество.

**5. Монтаж фасадни скелета** – Фасадните скелета се монтират в съответствие с изискванията, съставя се протокол за монтаж, който се изготвя и подписва от строителния техник на обекта. Извършва се преглед и оглед за това дали е укрепено достатъчно и се пристъпва към работа.

-Скелето ще бъде анкерирано съгласно изискванията

- ще се поставят бордови предпазни парапети с височина не по малка от 0,15м на работните площадки

- габаритната височина между двата пода от скелето ще е по голяма от 2 м

- разстоянието между скелето и сградата няма да надвишава 0,2м

- вертикалните опори на скелето ще бъдат поставяне върху здрава основа

**6. Стъргане и очукване на стари мазилки** – Всички стари мазилки, замазки и шпакловки ще бъдат отстранени – очукани и изтъргани както в халето – вън и вътре така и в битовите помещения и котелното. Стъргането и очукването става с подръчни средства и леки ръчни инструменти където е

*Заличени Янски*

*Чл. 2 от ЗЗ АД*

необходимо. Изтъргва се и се омчква до здрава повърхност и се подготвя за шпакловане. След окончателното отстраняване на старите подкожушени мазилки работната площадка се почиства.

**7. Демонтаж прозорци** на всички стари врати и прозорци метална дограма, от кота +2,70 м. до кота +4,33 м./

Първо се демонтират стъклата, след което се очуква около дограмата, за да може да стане по лесно отстраняването на старата рамка. Процесът се осъществява с подръчни инструменти – чук , метален лост и др. пробивни. В зоната на демонтаж, около фасадата – мястото е обезопасено със сигнална лента. Изнасянето на строителните отпадъци става по склето , стълбището, както и със спускане с въжета отгоре. Извозването на отпадъците става с камион самосвал до сметище.

**8. Шпакловане и боядисване** – Стените и частите за които е необходимо ще бъдат шпакловъни и боядисани с бял фасаген по изискване на Възложителя, ще бъдат оформени отворите на демонтираните прозорци. Материалите които ще се използват ще са от системите за строителство на Weber. – лепила, шпакловки, грундове.

Всички видове работи се изпълняват от подготвени подвижни и неподвижни скелета, позволяващи работа на цялата етажна височина , като се спазва следното:

- преглед и почистване на мазилката

-приготвяне на шпакловъчна смес съгласно технологията предписана от производителя, като приготвянето на готовите разтвори трябва да се извършва след точна дозировка на добавената вода в чисти съдове с подходяща температура. Тяхното смесване се извършва механично и използването им за шпакловка следва да се осъществи не по –късно от 2 часа след смесването когато температурите са нормални.

-нанасяне и изглаждане с шпакла – двукратно с полагане на мрежа.

- след изсъхването – заглажда се с шкурка и извършване на поправки където е необходимо.

- След изсъхване шпакловъчните участъци, могат да послужат за основа на полагане на предвиденото по прокт боядисване с фасаген ОН 0276632-86(90)

-Всички бои и покрития да се нанасят стриктно според инструкциите на Производителя.

За нанасяне на боята /фасаген/ се използва валяк , четка или машина за полагане на бои.Втори слой може да се полага 4 часа след нанасяне на първия слой.

Необходимата работна сила и време за изпълнение са описани в линейния график и диаграмата за работната ръка.

**9. Зидария**

Зидарията и бетонови пояси от кота +7,93 м. до кота +8,93 м. по фасади североизток и югозапад ще се изпълни преди монтажа на металоконструкция покрив и преди полагане на топлоизолация.

Допълваща зидария по фасади североизток, югозапад и югоизток на монолитна сграда – бивше Котелно, ще се изпълнят след завършен монтаж

*Заличени данни*  
Чл. 2 от ЗЗ АД

на нов покрив и преди полагане на топлоизолацията. Зидария с газобетонни блокчета Итонг с d=17.5 см и d=10см по проект.

Изпълнението и надзора на зидарските работи трябва да е в съответствие с БДС и законодателството на Република България.

Тухлите трябва да са в съответствие с БДС 25-74, БДС 626-78, БДС 7391-88 и БДС 9338-74. Разтворът, свързващ зидарските тела, трябва да се полага преди започване процеса на свързване и отговаря на БДС 9340-86.

Средната дебелина на хоризонталните фуги при газобетонни блокчета Итонг е 3мм.

Средната дебелина на вертикалната фуга при газобетонни блокчета Итонг е 3мм.

Вертикалните фуги не трябва да съвпадат, а да се разминават най-малко ¼ тухла на блокче.

Височината на прясно иззидана стена не трябва да надвишава 5 м.

#### **10. Монтаж на Дограма:**

- **В хале** :Нови прозорци AL профил със стъклопакет по фасади съгласно КС - Точните размери за изработката на AL дограма прозорци по фасадата да се вземат след демонтажа на съществуващата метална дограма и стъклени П-образни профили. Дограмата по всички външни фасади ще бъде изработена от AL профил в син цвят RAL 5010 прахово боядисани. Стъклопакет бяло/бяло стъкло 4мм+4мм, плътни врати с термопълнеж – бял цвят. Всички отваряеми прозорци са с двуосно отваряне съгласно спецификация и проект.
- **В битови помещения:** Нови врати и вътрешни прозорци AL профил съгласно КС и спецификация по проектна документация.  
Дограмата в административно-битова сграда ще бъде изработена от AL профил - бял цвят. Стъклопакети- бяло/бяло стъкло 4мм+4мм, врати - плътни с термопълнеж с бял цвят. Всички отваряеми прозорци са с двуосно отваряне съгласно спецификация и проект.  
Монтажът на дограмата се осъществява след прецизно нивелиране, чрез дюбели и планки в отворите на старата демонтирана дограма. След монтиране на крилата на прозорците към касата, същата се укрепва с монтажна пяна. Крилата трябва да са монтиране за да не се получи деформиране на касовата рамка по силата на разбухващата пяна. Монтажът и уплътняване на подпрозоречните первази се осъществява с монтажен силикон и винтове за метал ако има такива. От вътрешната страна, прозоречните отвори се оформят чрез обръщане с гипсова мазилка и оформяне ръбове с метални ъгли, или с гипс- картонени плоскости.Ъглите на прозорците и рамките трябва да бъдат захванати, свързани или стегнати посредством фирмени сглобки. Болтовете и вътрешните компоненти трябва да бъдат или от неръждаема стомана или друг метал, устойчив на корозия.  
Всички стъклопатеки трябва да бъдат херметизирани.  
Съществуват два варианта за монтаж на дограмата:
  - При първия вариант /най-разпространен/ се разпробиват профилитена дограмата, като при Термо системата не трябва да се наранява термо

Заличени Јанки  
М. Лот 33 АД



мостът. Дограмата се дюбелира в стената и се уплътнява с полиуретанова пяна.

- При втория вариант се използват монтажни планки, които се предварително разпробити и захванати чрез винтове за гърба на профилите, така готовият прозорец се дюбелира в планките към стената и се избягва пробиването на профилите.
- Рамката с точен размер се поставя в отвора , отвесира се и се фиксира с дървени клинове. Монтират се кемпферите и подвижни крила. Фугата между рамката и стените се запълва с пяна. Стъклопакета се монтира в рамката като се уплътнява с гумени уплътнения. Накрая се монтира и външните алуминиеви поли.

**11. Теплоизолация** – Теплоизолацията ще бъде направена по изискване - Монтаж на XPS по фасади с дебелина 30 мм на лепилен разтвор и монтаж на ПВЦ дюбели 6 бр/м<sup>2</sup>. Ще се направи след изпълнена зидария от газобетон по съответните фасади .

Основото върху която ще се полага теплоизолацията ще бъде с достатъчна носимоспособност, плътна , несъдържаща вещества, които да намалят сцеплението , като прах , смазки и др.

За лепенето на теплоизолационните плоскости ще използваме специално полиуретанова пяна – лепило за пенополистрол. Тя е част от теплоизолационната система и значително съкращава времето за полагане на плоскостите. Пяната ще се нанася по периферията на плоскостта на около 2 см от ръбовете. Ще се нанесе и една ивица по средата на плоскостта , успоредно на дългите и стране. Веднага след нанасянето на пяната, плоскостта ще се положи върху стената, ще се потупа и ще се притисне леко. Подравняване на повърхностите ще се извършва до 20 мин след полагането. Особено внимание ще се обърне при полагането на плоскостите около прозорците и вратите. Те ще се подреждат така , че да не се образува фуга по продължение на прозорците. Така ще се избегне появата на пукнатини в мазилката. Плоскостите ще се разполагат с разминаване между съседните редове, така че съединителните фуги да не съвпадат. Те ще се разминат със застъпване на всеки ред. Теплоизолационните плоскости ще се фиксират с елементи за механично закрепване след стягането на полиуретановата пяна. Дюбелите се разполагат в ъглите на всяка плоскост, като по този начин ще поставяме по 6 бр на квадратен метър. След фиксирането на теплоизолационните плоскости ще преминем към полагането на армирания със мрежа слой. Около прозорците използваме по малки парчета мрежа за по –добро армиране. Рамките на вратите и прозорците се защитават със специални ъглови ПВЦ профили с вградена мрежа. След това ще започне равномерното нанасяне на лепилен разтвор с маламашка със зъби до 10 мм започвайки от горната част на сградата. Предварително нарязаната стъклофибърна мрежа ще се поставя върху пресния разтвор и ще се притиска със стоманената маламашка така че да попадне приблизително по средата на нанесения разтвор. Отделните ленти на мрежата ще се припокриват около 10 см.

Заличени за нжи

Чл. 2 от ЗЗ ЛД

В рамките на следващата операция, прясно нанесения лепилен разтвор с потопена в него мрежа ще се заглажда старателно със стоманена маламашка. Крайна дебелина на шракловката е минимум 3 мм.

При изпълнението на топлоизолацията няма да се допускат дефекти плоскости, няма да се допуска увисване или усукване на плочите.

**12. Изграждане на Ел инсталация** – Ел инсталация съгласно КС и проект на Възложителя - полагане на кабел СВТ 5x1,5мм<sup>2</sup> по скари, полагане на кабел СВТ 5x1,5мм<sup>2</sup> по скоби – скарите ще бъдат с неръждаемо покритие и всички кабели ще бъдат заземени, Профилактика на осветителните тела – всички осветителни тела ще бъдат свалени и ще бъдат подменени съответните повредени части, ще бъдат почистени и монтирани отново. Профилактика на окабеляване и пусково наладъчни работи – Ще бъдат проверени кабелите за евентуални прекъсвания, подмяната им и изпитване на инсталацията. Ще се монтират ключове и контакти по проект. Всички материали ще бъдат придружени със сертификати за качество и ще бъдат монтирани според нормативните изисквания.

**13. Демонтаж и монтаж ламаринени обшивки** - частично разпокриване. Съгласно проекта - Покривът на основната сграда - Корпус № 4 е четирикатен с вътрешно отичане на покривните води, с метална конструкция и е покрит с два пласта поцинкована ЛТ ламарина. Целта на ремонта е реконструкция на покрива като се преобразува в двускатен покрив от ЛТ ламарина с външно отичане на покривните води. Покривът на прилежащата монолитна сграда е плосък с хидроизолация. При ремонта ще бъде изграден нов еднокатен покрив от поцинкована ЛТ ламарина върху метална конструкция. Демонтажът на ламаринените обшивки ще започне частично, ще се използват поръчни средства – ножици, чук, лостове и др. Демонтираните части ще се пускат с въже от покрива на сградата и мястото за тяхното съхранение до изхвърлянето им ще бъде обезопасено със сигнална лента. Всички работници трябва да с ръкавици. Извозването на отпадъка ще става с камион самосвал до местата за изхвърляне. Новата ЛТ ламарина ще е поцинкована, на цели листи с дължина около 10м. Захващането към столиците ще бъде изпълнено със самонарезни винтове, монтирани в горна част през една и през 50 см.

**14. Монтаж последователно металоконструкции –**

Новата метална конструкция на сграда „Корпус № 4“ ще се изпълни с направа на нови колони по средната ос до кота +8,35м. и нови ригели с наклон към съществуващото външно отводняване на сградата, нов единичен покрив от ЛТ ламарина върху нови столици, съгласно проект по част "Конструктивна" и КС.

Заготвената метална конструкция ще бъде монтирана с помощта на 18т Автокран. Монтажът ѝ ще започне след изпълнена зидария и бетонови пояси от кота +7,93м до кота +8,93м по фасади североизток и югозапад. Заваръчните работи ще се извършват от работниците притежаващи необходимата квалификация и преминали инструктаж.

Направата на металната конструкция ще се изпълни на части – I етап на основна сграда и II етап - еднокатен покрив на монолитната сграда покрив .

Материалите, употребявани за изпълнение на заваръчните шевове, отговарят на изискванията на БДС 5085, БДС 5084, БДС 5472. Видът и размерите на свързващите средства, болтове, шпилки, гайки и шайби се дават в работния проект и трябва да отговарят на съответните стандарти. Разкр

извършва

Заличени гайки

Чл. 2 от ЗЗ ЛД

посредством дискови Електрожени, циркуляри, ъглошлийфи , ножовки и др. Отделните детайли се почистват от ръжда, стружки, масла и други замърсявания, което осигурява високо качество на сглобяването.

Заварянето на стоманените конструкции се извършва под ръководството на лица, имащи специално техническо образование. Заварчиците са правоспособни с документи, установяващи тяхната квалификация за характера на работите, които имат право да изпълняват- лицата притежаващи съответната квалификация са обявени в ЕЕДОП.

Контрола върху качеството на заварените шевове се извършва посредством  
Външен оглед и измерване на всички заварени шевове.

Всички стоманени конструкции се грундираат на място, като се спазват изискванията за бояджийските работи и действащите БДС.

Преди започване на монтажа се проверяват опорните повърхности, върху които ще легнат металните конструкции за съответствие с проектните изисквания. Всички метални елементи се сортират и подреждат по видове съобразно технологичната последователност на монтажните работи. При подреждане между отделните елементи се слагат подложки за разделяне.

Монтажа на покривната конструкция започва от колони между които има стабилизиращи връзки. Ако по проект няма такива се поставят временни стабилизиращи връзки. Монтажът на вертикалните и хоризонталните връзки, столици и др. се извършва последователно за всяко поле след поставянето и проверка с основни носещи елементи.

**15. Покриване с ламарина нов покрив** – След монтаж на металната конструкция на основната сграда и едноскатния покрив на монолитната сграда се покрива с ЛТ ламарина окончателно съгласно проект на Възложителя. ЛТ ламарина ще е поцинкована, на цели листи с дължина около 10м. Захващането към столиците ще бъде изпълнено със самонарезни винтове, монтирани в горна част през една и през 50 см. Всички работници които ще монтират новата ламарина трябва да са с предпазни колани, ръкавици и да се спазват минималните изисквания за безопасни условия на труд. Металните листи са заготвени по размер съгласно проекта и ще бъдат монтирани с ръчни ел инструменти – винтоверти, ръчни инструменти – ножициза ламарина , чукове, и др. директно върху покрива с метални самонарезни винтове.

**16. Довършителни работи** – Довършителните работи са свързани приключване на обекта – боядисване на метална конструкция съгл. Изискванията – извършва се с четка или малък ваяк с грунд за метал/съгл.изискванията на Възложителя/ ,Направа настилка теракот – настилката се поставя на пода, като се използва лепилен разтвор – приготви според упътване на Производителя, между плочите трябва има фуга не по- малка от 2 мм, след което се запълват със фугираш разтвор. Преди полагане на подовата настилка ще се направи изравнителна замазка ако е необходимо с готови смеси – приготвени и употребявани съгласно изискванията на Производителя; , окачен таван – окаченият таван ще се монтира с алуминиеви профили с различен размер/ носещи и разделителни/,предварително се изчислява размера на помещението с

*Заличени Јанки*  
*Чл. 2 от ЗЗ АД*

необходимите измервателни уреди, носещите профили се закрепват по дължината на стените на разстояние от тавана на не по-малко от 7см, след което се пускат разделителните профили между тях. Захващат се с крепежни елементи за тавана на помещението през 60 см. След направа на конструкцията се нареждат паната с размери 0,6/0,6 м и , Измиване и почистване – почистване и измиване на конструкцията, плочи - извършва се с механична водоструйка.

Периодичност и срокове на изпълнение на отделните видове СМР са описани и представени в „Линеен график” и „Диаграма на работната сила”.

### III Етап – Заключителен етап

Етапа е свързан с приключване на обекта и предаване му на Възложителя.

Техническият ръководител и Строителният техник на обекта своевременно правят проверка и следят за изпълнените строително ремонтни и строително-монтажни работи. Преди приключване на обекта правят оглед на извършените СМР, с цел да не са допуснати пропуски по изпълнението на строителните работи. Извозват се всички строителни отпадъци, материали, оборудване инструменти и инвентар. Работната площадка се почиства. Изготвя се Количествено –стойностната сметка, и Протокол обр.19, който се представя на Възложителя.

Изпълнителят уведомява Възложителя за приключване на Строителните работи.Свиква се комисия за оглед и предаване на обекта от Изпълнителя на Възложителя – Удостоверено с Приемателно –предавателен протокол.

### Здравословни и безопасни условия на труд

#### Мерки за безопасни условия на труд

За осигуряване на безопасни условия на труд се спазват:

Наредба №2/22.03.2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Наредба № 7 от 1998год. за системите за физическа защита на строежите

Наредба №7 / 23.09.1999г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване.

Наредба №3/2001г за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.

Заповед №9 / 2013г. относно : Пожаробезопасно извършване на огневи работи в Астра 8 ООД на основание чл.9 , ал. 2 , т.1 , от Наредба № Из- 2377 от 15 септември 2011г., за правилата и нормите на пожарна безопасност при експлоатация на обектите с цел осигуряване на ПАБ и поддържане строг противопожарен ред.

#### Инструкции за безопасни условия на труд –

Организация на работниците, които ще работят на обекта съгласно вътрешни правила на Изпълнителя. Запознаване на определените за работата – технически ръководители, строителни техници, бригади строителни работници с конкретните инструкции за безопасни условия на труд съобразени с технологията и организацията на работата, провеждане на инструктажи съгласно Наредба РД 07-2 от 16.12.2009г за условията и

Заличени данни  
Чл. 2 от ЗЗ АД

реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

- Актуализация на инструкциите по безопасност и здраве съобразно условията на строителната площадка по видове СМР.
- Определят се лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите за евакуация.
- Определят се Длъжностни лица по безопасност и здраве.
- Спазване на физиологичния режим на труд и почивка на фирмата
- Спазването на Вътрешния правилни на Свободна зона – Русе ЕАД
- Правилника за вътрешния трудов ред на Астра 8 ООД, както и всички заповеди и указания на ръководния състав на обекта.

Гаранционни срокове :

Гаранционните срокове на изпълнените строително-монтажни работи съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството/обн., ДВ бр.72 от 15.08.2003 г./.

са посочвени в Техническото предложение образец 3, т.4, съгласно документи за участие в процедурата по обществената поръчката от Възложителя.

Състав  
/Г

Замечени данни  
чл. 2 от 33 ЛД

Замечени данни  
чл. 2 от 33 ЛД

Замечени данни  
чл. 2 от 33 ЛД





АСТРА 8 ООА - гр. Русе, бул. Липник № 123, БИЗНЕС ПАРК РУСЕ, секция А, ет. 3

тел./факс 082/821 309, email: buildastra8@abv.bg

**Л И Н Е Е Н - Г Р А Ф И К**  
**ОТНОСНО - ОБЕКТ „РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА „КОРПУС № 4“**  
**В СКЛАДОВА БАЗА НА „СВОБОДНА ЗОНА - РУСЕ“ ЕАД”**

№	Вид СМР, подобект, етап	Сто календарни дни												
		1 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70-80	80-90	90-100				
1	Демонтажни СМР- изваждане врати и прозорци, разваляни стени, разваляне кабели и тръби, санитария , работилница и др.	█												
2	Изваждане отвори и стени	█												
3	В и К инсталация - тръби				█									
4	Стъргане и очукване стени		█											
5	шпакловане стени и тавани					█								
6	Циментови замазки						█							
7	Настилка теракот							█						
8	Топлоизолация фасади и боядисване								█					
9	Котражни и бетонни работи									█				
10	Боядисване с балжана боя										█			
11	Захранващи кабели и ел. табла											█		
12	Кабелни канали												█	
13	Интериорни и алуминиеви врати													█
14	Монтаж прозорци													█
15	Латекс стени и тавани													█
16	Монтаж кабели													█
17	Монтаж ключове и контакти													█
18	Монтаж лампи													█
19	Почистване и измиване хале и мет-к-я													█
20	Демонтаж лампина покриви													█
21	Монтаж на метална конструкция													█
22	Монтаж лампина покрив													█

Управител „Астра 8 ООА“

*Замислени работи*  
*ча. 2 от 33 АД*

*AMI*  
*ча. 2 от 33 АД*

*Замислени работи*  
*ча. 2 от 33 АД*



**ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА**  
за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**Обект „РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА „КОРПУС № 4”  
В СКЛАДОВА БАЗА НА „СВОБОДНА ЗОНА - РУСЕ” ЕАД”**

№ по ред	Вид СМР/етап на изпълнение	Ед.м.	РАБОТНИ ДНИ	Брой ч.дни	Среден брой работници
1	2	3	4	5	6
	Демонтажни СМР-изваждане врати и прозорци, разваляни стени, разваляне кабели и тръби, санитария, работилница и др.	ЧД	30	150	5
	Иззиждане отвори и стени	ЧД	7	28	4
	В и К инсталация - тръби	ЧД	24	72	3
	Стъргане и очукване стени	ЧД	8	24	3
	Шпакловане стени и тавани	ЧД	10	50	5
	Циментови замазки	ЧД	8	32	4
	Настилка теракот	ЧД	9	36	4
	Топлоизолация фасади и боядисване	ЧД	50	300	6
	Котражни и бетонови работи	ЧД	4	12	3
	Боядисване с балжана боя	ЧД	10	20	2
	Захранващи кабели и ел. табла	ЧД	23	46	2
	Кабелни канали	ЧД	5	10	2
	Интериорни и алуминиеви врати	ЧД	8	24	3
	Монтаж прозорци	ЧД	33	66	2
	Латекс стени и тавани	ЧД	10	30	3
	Монтаж кабели	ЧД	13	52	4
7	Монтаж ключове и контакти	ЧД	8	16	2
	Монтаж лампи	ЧД	9	9	1
	Почистване и измиване хале и мет-к-я	ЧД	20	20	1
	Демонтаж ламарина покриви	ЧД	14	42	3
	Монтаж на метална конструкция	ЧД	42	126	3
	Монтаж Ламарина покрив	ЧД	11	44	4
	<b>СРЕДЕН БРОЙ РАБОТНИЦИ</b>				<b>20</b>

Съставил: \_\_\_\_\_

п. Астре

*Замечени данни*  
чл. 2 от ЗЗЛД

*Замечени данни*  
чл. 2 от ЗЗЛД

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА „КОРПУС № 4” В  
СКЛАДОВА БАЗА НА „СВОБОДНА ЗОНА - РУСЕ” ЕАД”

От АСТРА 8 ООД  
(наименование и правно-организационна форма на участника)

подписано от Илия Русанов Колев  
(име, презиме, фамилия)

в качеството му на УПРАВИТЕЛ  
(длъжност)

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

I. След проучване и запознаване с документацията за участие в настоящата процедура, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горецитирания предмет, при следните финансови параметри:

1. Обща цена за изпълнение на предмета на поръчката, в това число и стойността на разходите за непредвидени СМР в размер на 207 167,31 лв...... /словом: двеста седем хиляди сто шестдесет и три лева, тридесет и едно стотинки лева, без ДДС, формирана както следва:

1.1. Цена за изпълнение на СМР по приложена КСС, в размер на 197 301,20 лв...... /словом: сто деветдесет и едно хиляди триста два лева, двадесет и стотинки..... / лв. без ДДС.

Забележка: Максимален размер - до 202 000,00 (двеста и две хиляди) лв. без ДДС.

1.2. Непредвидени разходи за изпълнение на всички видове СМР в размер на 9 865,11 лв. /словом: девет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева, единдесет и стотинки..... / без ДДС.

Забележка: Максимален размер на непредвидените разходи - до 8% (осем процента) върху цената по КСС по т. 1.1 по-горе.

II. При така предложената от нас ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват и не подлежи на промяна през целия срок на договора. Заявявам, че ако бъдем избрани за Изпълнител, нашето Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договора.

III. Елементи на ценообразуване за непредвидени видове СМР:

Средна часова ставка за труд	<u>31,75</u> лв./час
Допълнителни разходи върху труда	<u>85</u> .%
Допълнителни разходи върху механизацията	<u>25</u> .%
Доставно - складови разходи	<u>5</u> .%
Печалба	<u>8</u> .%



Декларираме, че горепосочените показатели за ценообразуване ще остават непроменени до изпълнение на задълженията ни по сключен договор с възложителя.

**IV. Към настоящото ценово предложение прилагаме:**

1. Количествено-стойностна сметка, изготвена по Образец № 9 на възложителя.

**Забележки:**

1. Участникът попълва приложените цени без ДДС.
2. В случай на несъответствие между цената, изписана с цифри и словом се приема за вярна посочената словом.
3. При несъответствие в предложените обща цена и единични цени, водеща е единичната цена.
4. Всички стойности в ценовото предложение се изписват с цифри и с думи, с точност до втория знак след десетичната запетая.
5. Ценовото предложение се поставя в отделен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ на .....(наименование на участника).

**Правно обвързващ подпис :**

Дата    *Заличени данни*  
Име и фамилия     
Подпис на упълномощеното лице    *Чл. 2 от ЗЗЛД*  
Длъжност     
Наименование на участника   

*Заличени данни*  
*Чл. 2 от ЗЗЛД*  
*OO*

## КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

За изпълнение на СМР по процедура с предмет:  
**„РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА „КОРПУС № 4“  
 В СКЛАДОВА БАЗА НА „СВОБОДНА ЗОНА - РУСЕ“ ЕАД”**

№	Видове СМР	Един. мярка	К-во	Един. Цена	Общо лв.
1	2	3	4	5	6
<b>I. Общи СМР, топлоизолация, дограма</b>					
1.	Зидария газобетон d=10 см.	м <sup>2</sup>	37	35.00	1295
2.	Демонтаж прозорци метална, дървена дограма и стъклени профили	м <sup>2</sup>	460	6.00	2760
3.	Демонтаж метални врати с размер 360/440	бр.	5	95.00	475
4.	Монтаж нова AL дограма прозорци	м <sup>2</sup>	428	125.00	53500
5.	Доставка и монтаж подпрозоречни AL первази с ширина 13 см.	м	288	12.50	3600
6.	Демонтаж метална врата с размери 160/215	бр.	1	50.00	50
7.	Премахване старо подмазване по фуги на фасади	м	390	1.00	390
8.	Подмазване на отвори по фасади	м	390	4.00	1560
9.	Монтаж на XPS по фасади с дебелина 30 мм. на лепилен разтвор и монтаж на PVC дюбели 6 бр/м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	932	16.50	15378
10.	Измазване зидария газобетон от страна хале зидария врата фасада северозапад	м <sup>2</sup>	17	15.00	255
11.	Двукратно шпакловане с мрежа и боядисване фасади с фасаген бял цвят	м <sup>2</sup>	932	14.50	13514
12.	Боядисване ПП стълби – 2бр., лакова блажна боя – син цвят	м <sup>2</sup>	12	10.00	120
13.	Измазване помещение за главно ел.табло – от вътре и отвън	м <sup>2</sup>	53	15.00	795
14.	Бетониране съществуващи отвори в под	м <sup>2</sup>	25	35.00	875
15.	Демонтаж стари инсталации – отопление хоризонтални клонове и уреди	м	50	3.50	175
16.	Демонтаж стари инсталации – отопление вертикални клонове	м	24	3.50	84
17.	Демонтаж стари инсталации – електро – ел. кабели	м	98	1.50	147
18.	Демонтаж стари инсталации – електро – стари ел. табла	бр.	3	8.00	24.00
19.	Демонтаж стари инсталации – вентилация – въздуховоди ламари	м	25	5.00	125.00
20.	Демонтаж релсов път	кг	2450	0.25	612.50
21.	Полагане армировка в настилка - релсов път	кг	102,1	1.67	171
22.	Полагане бетон в настилка - релсов път	м <sup>3</sup>	1,23	140.00	172
23.	Направа кофраж и декофриране	м <sup>2</sup>	0,5	22.00	11
24.	Вътрешно боядисване фасадни панели и колони на кота +1,50	м <sup>2</sup>	335	3.80	1273
25.	Демонтаж работилница	м <sup>2</sup>	38	5.00	190
26.	Демонтаж склад под стълбището на адм.битова част	м <sup>2</sup>	9	5.00	45.00
27.	Почистване и измиване на под битовка (теракот)	м <sup>2</sup>	220	1.00	220

28.	Почистване и измиване на хале	м <sup>2</sup>	2115	1.00	2115
29.	Почистване и измиване подпокривна метална конструкция	м <sup>2</sup>	2255	0.50	1128
30.	Боядисване ветроупорни метални връзки – 4 бр., лакова блажна боя – син цвят	м <sup>2</sup>	44	7.00	308
31.	Демонтаж дървени врати – административно-битова част	бр.	21	5.00	105
32.	Изработка и монтаж AL врати - битова част	бр.	21	250.00	5250
33.	Обръщане и прешпакловане около врати – битова част	м	105	7.80	819
34.	Обръщане и прешпакловане около прозорци – битова част	м	98	7.80	764
35.	Боядисване и шпакловане стени и тавани – битова част	м <sup>2</sup>	605	9.00	5445
36.	Окачен таван гипсокартон 2 етаж – битова част	м <sup>2</sup>	117	25.00	2925
37.	Демонтаж врати – бивше котелно	бр.	3	10.00	30
38.	Изработка и монтаж нови AL врати – бивше котелно	бр.	2	250.00	500
39.	Настилка теракот – бивше котелно	м <sup>2</sup>	35	32.00	1120
40.	Подмазване и боядисване стени и таван с фасаген котелно	м <sup>2</sup>	115	9.00	1035
41.	Демонтаж бивше компресорно	м <sup>2</sup>	30	10.00	300
42.	Демонтаж стара санитария и монтаж на нова – Мивки	бр.	6	85.00	510
43.	Демонтаж стара санитария и монтаж на нова – Тоалетни	бр.	5	185.00	925
44.	Демонтаж стара санитария и монтаж на нова – Писоари	бр.	1	60.00	60
45.	Демонтаж стара санитария и монтаж на нова – Казанчета - PVC	бр.	6	25.00	150
46.	Демонтаж стара санитария и монтаж на нова – Батерии мивки	бр.	6	85.00	510
47.	Демонтаж стара санитария и монтаж на нова – Батерии душеве	бр.	4	125.00	500
48.	Подмяна поцинкован водопровод	м	21	15.20	319.20
49.	Профилактика канализация	бр.	1	350.00	350
50.	Профилактика осветителни тела	бр.	1	350.00	350
51.	Профилактика на окабеляване и пусково-наладъчни работи	бр.	1	400.00	400
52.	Полагане кабел СВТ 5x1, 5 мм <sup>2</sup> по скари	м	150	4.50	675
53.	Полагане кабел СВТ 5x1, 5 мм <sup>2</sup> на скоби	м	12	4.80	58
54.	Монтаж на индустриален контакт за стена ЕВРО IP44 400V	бр.	4	21.00	84
55.	Нови осветителни тела над външни врати	бр.	4	150.00	600
56.	Демонтаж прожектори покрив хале	бр.	3	10.00	30
57.	Направа и монтаж дребна метална конструкция – укрепване лавици и ПП водопровод около врати	кг.	100	3.20	320
58.	Нови ключове за осветление – административно-битова част	бр.	23	6.50	150
59.	Нови контакти – административно-битова част	бр.	18	7.00	126
60.	Нови лампени излази – административно-битова част	бр.	23	25.50	587
61.	Изпълнение зидария газобетон d= 17.5 см	м <sup>3</sup>	9	179.00	1611
62.	Бетон в ж.б. пояси – клас B15	м <sup>3</sup>	3,5	160.00	560

63.	Кюфрж ж.б. пояси	м <sup>2</sup>	29	20.00	580
64.	Армировка ж.б. пояси – Ст. А-1	кг.	160	1.67	267
65.	Монтаж и демонтаж фасадно скеле	м <sup>2</sup>	1470	3.50	5145

<b>II. Ремонт и реконструкция на двата покрива</b>					
1.	Металоконструкция нов покрив над хале - изработка и монтаж	кг.	8650	3.45	29842.50
2.	Металоконструкция нов покрив над котелно-изработка и монтаж	кг.	1480	3.45	5106
3.	ЛТ ламарина – покривна - хале	м <sup>2</sup>	1220	20.00	24400
4.	ЛТ ламарина – покривна - котелно	м <sup>2</sup>	76	20.00	1520
5.	Доставка и монтаж улук и ВТр на покрив над котелното	м	23	18.50	426
6.	Демонтаж покривно покритие от същ. покрив	м <sup>2</sup>	220	2.00	440
7.	Демонтаж обшивка и капаци от поцинкована ламарина бордове – фасади североизток и югозапад	м <sup>2</sup>	30	3.00	90
8.	Нова обшивка и капаци от поцинкована ламарина бордове – фасади североизток и югозапад	м <sup>2</sup>	38	25.00	950

<b>Общо СМР по КС:</b>	<b>лв.</b>	<b>197302.20</b>
<b>Непредвидени разходи: 5%</b>	<b>лв.</b>	<b>9865.11</b>
<b>Обща сума без ДДС /СМР по КС + непредвидени разходи/:</b>	<b>лв.</b>	<b>207167.31</b>
<b>ДДС 20%:</b>	<b>лв.</b>	<b>41433.46</b>
<b>ОБЩО С ДДС:</b>	<b>лв.</b>	<b>248600.77</b>

Дат \_\_\_\_\_  
 Име и фамил \_\_\_\_\_  
 Подп \_\_\_\_\_  
 Длъжник \_\_\_\_\_  
 Наименование на участника \_\_\_\_\_

Заличени Јанки  
 чл. 2 от ЗЗЛД



Заличени Јанки  
 чл. 2 от ЗЗЛД