

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 към документация за обществена поръчка**

**с предмет:** „Осъществяване на денонощна физическа въоръжена охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД“

### **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

#### **1. Предмет на обществената поръчка:**

Настоящата обществена поръчка има за цел избор на Изпълнител за извършване на денонощна физическа въоръжена охрана и контролно-пропускателен режим, включително през почивните и празнични дни на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, в съответствие със Закона за частната охранителна дейност /ЗЧОД/, Обн. ДВ. бр. 10 от 30 януари 2018 г., подзаконовите нормативни актове и изискванията на Възложителя.

Изпълнителят следва да извършва и дейността по събиране на нужните такси при осъществяване на пропускателния режим, а именно: „входна такса“, такса „паркинг“ и такса „кантар“.

#### **2. Срок на изпълнение:**

Срокът за изпълнение на поръчката е за период от 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на сключване на договора за обществена поръчка.

**3. Място за изпълнение на поръчката:** на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. „Тутракан“ №71

#### **4. Описание на обекта на охрана и постове за изпълнение предмета на поръчката:**

##### **4.1. Обект на охрана:**

Обектът представлява район с площ - 235 000 кв.м, разделен условно в две части: Зона „А“ и Зона „Б“, с изградени и функциониращи 29 бр. сгради /складови, индустриални, административни и др. сгради/ с обща РЗП 31 000 кв.м.; открити складови площи и паркинги; претоварна ж.п. гара и депо за светли нефтопродукти.

#### **Към техническата спецификация е приложена скица на обекта на охрана.**

Обектът е изцяло ограден с висока ограда, която изпълнява ролята си на периметърна защита. Той е добре осветен през тъмните часове на денонощието. На територията му е налична система за видеонаблюдение с камери, които следва да бъдат наблюдавани от охранителя.

„Свободна зона - Русе“ ЕАД разполага със собствени складови, индустриални и офисни сгради, чието основно предназначение е за отдаване под наем на клиенти, които съхраняват свое имущество и стоки, осъществяват производствени дейности и др.

Характерна особеност при осъществяването на охраната се явява непрекъснатият поток от МПС и клиенти в района на „Свободна зона - Русе“ ЕАД в работно време. Регламентираният достъп към отделните сектори изисква от охраната постоянен

контрол по опазване на обществения ред и спазване на Правилника за пропускателен режим.

Територията на Зона „А” обхваща по-голяма част от обекта на охрана. В нея се намират административната сграда, в която работят служителите на „Свободна зона - Русе” ЕАД, с прилежащ паркинг за леки автомобили; паркинги за товарни МПС; складови, индустриални и други сгради; претоварната ж.п. гара и депото за нефтопродукти.

Достъпът до Зона „А” на служители и работници на „Свободна зона - Русе” ЕАД, служители на частни фирми, извършващи дейности на територията на обекта, леки, лекотоварни и товарни автомобили се осъществява от един вход. В съседство на административната сграда е разположен Контролно пропускателен пункт с изградена бариера за транспортни средства и вход за пешеходци. Охранителите в КПП осигуряват пропускателен режим на територията на Зона „А” и събират следните такси: „входна такса”, такса „паркинг” и такса „кантар”.

Зона „А” е свързана със Зона „Б” с външна пътна връзка.

На територията на Зона „Б” се намират складови и индустриални сгради и прилежащи към тях открити площи, които се отдават под наем на външни фирми – клиенти на „Свободна зона - Русе” ЕАД. Достъпът до Зона „Б” на служители и работници, леки, лекотоварни и товарни автомобили се осъществява от един вход.

#### **4.2. Постове за изпълнение на охранителна дейност:**

Изпълнителят трябва да организира дейността си /вкл. и провеждане на задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите/, така че да осигури 24-часова денонощна физическа охрана на имуществото на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД.

Охраната следва да бъде изпълнявана от най-малко 1 /един/ пост и 1 /един/ мобилен охранителен патрул, както следва:

**ПОСТ** - разположен в КПП на Зона "А", в съседство на административната сграда. Постът е денонощен и въоръжен. Възложителят осигурява система за видео наблюдение и касов апарат за събиране на такси.

**Мобилен охранителен патрул** – за пешеходен обход на Зона „А” и Зона „Б” по предварително уточнени маршрути. Мобилният патрул е денонощен, подвижен, въоръжен.

Възложителят предвижда услугата, предмет на обществената поръчка да бъде осъществявана от **минимум 9 /девет/ броя** охранители, като **1 /един/** от тях следва да изпълнява и функциите на ръководител на охранителната дейност. По своя преценка Изпълнителят може да предложи ръководител на охранителната дейност, който е отделен от охранителите. Предложеното от Изпълнителя лице следва да отговаря на изискванията за длъжността “ръководител на охранителната дейност”, съгласно ЗЧОД.

**Участниците предлагат в Техническото си предложение броят на служителите**, с които предвиждат да изпълняват поръчката като разпределят по екипи /пост и мобилен патрул/ необходимия им брой, в съответствие с нормативните изисквания и условията на Възложителя за изпълнение на поръчката. При оформяне на своето предложение, участникът следва да има предвид, че на охраната ще бъде вменено задължение за събиране на такси, в съответствие с изискванията на Възложителя. Дейността се извършва с касов апарат, предоставен от Възложителя.

---

„Осъществяване на денонощна физическа въоръжена охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД”

## **За изпълнение на услугите участникът, избран за Изпълнител, следва да осигури за изпълнение на поръчката:**

- **средства за комуникация** – радиостанции, мобилни телефони или друго, за всеки охранител. Задължително е наличието на постоянна мобилна връзка между охранителите;
- **въоръжение, средства за принуда и самозащита** на охраната в необходимото количество така, че всеки охранител, който е на смяна, да бъде въоръжен минимум с оръжие, палка и белезници.

Забележка: Всички предложени посочени по-горе технически средства трябва да са включени в предложената цена за изпълнение на поръчката и не се заплащат допълнително.

В техническото предложение, участниците следва да посочат всички средства и способности, които ще бъдат използвани при изпълнение на настоящата поръчка, а именно средства за комуникация между Охранителя, МВР и Възложителя; въоръжение, средства за принуда, самозащита, образец на идентификационна карта на служителите и отличителни знаци и други.

### **5. Изпълнителят следва да осигури изпълнението на следните дейности:**

- физическа охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД, с цел недопускане на противоправни действия върху тях;
- осигуряване на пропускателния режим и спазването на установените в „Свободна зона - Русе” ЕАД вътрешни правила, ред и водене на дневник/регистър и недопускане на нерегламентирано проникване на територията на обекта;
- осъществяване на периодичен обход на обекта, извършвайки проверка на най-уязвимите звена, проверка на заключващи устройства, целостта на врати и прозорци и други;
- проследяване на движещите се МПС-та в района и стриктно съблюдаване за паркирането на определените за целта места;
- недопускане и предотвратяване на противоправно изнасяне на активи и др. на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД и осигуряване на защита от посегателство върху служители и посетители на територията на дружеството;
- извършване на проверка на лица и съмнителни багажи на лица, влизащи в обектите, за наличие на огнестрелни оръжия, взривни, запалителни и други опасни вещества, като при откриване на такива да предприемат необходимите законови действия спрямо приносителите им, както и необходимите мерки за защита на лицата, намиращи се на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД;
- предприемане на адекватни охранителни действия при откриване на безконтролни пакети и багажи, както и при получаване на сигнали за терористични заплахи, поставени взривни устройства и други кризисни ситуации /пожар, наводнение, авария, земетресение, пряко нападение, заплаха от бомбен атентат, терористичен акт и др./ на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД;
- следене за кризисни ситуации в и около сградите, като при възникване на такива да уведомяват незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, предприемайки всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;
- следене за изпълнение на противопожарните изисквания в обекта. При

---

„Осъществяване на денонощна физическа въоръжена охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД”

постъпване на сигнал от пожароизвестителната система или възникване на пожар в сградите, както и при установена повреда в противопожарната инсталация, дежурният охранител предприема необходимите мерки за обезпечаване на намиращите се на територията на сградите лица, като при необходимост участва при организиране на евакуация;

- организиране и извършване на събирането на „входна такса” от влизащите и такса „паркинг” от оставащите на територията на „Свободна зона - Русе” моторни превозни средства, както и такса „кантар” за МПС-та, ползващи кантара, собственост на „Свободна зона - Русе” ЕАД. Изпълнителят отчита дейността пред Възложителя, като подготвя и нужните документи и отчети.

При осигуряване на дейността по видео наблюдение на обекта, Изпълнителят следва стриктно да спазва разпоредбите на Закона за защита на личните данни и въведените в министерството правила и политики.

При изпълнение на дейностите по въоръжената охрана следва да се спазват изискванията на Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

## **6. Минимални изисквания към физическата охрана при изпълнение на поръчката:**

- Изпълнителят в обществената поръчка следва да оценява състоянието и степента на сигурност на охранявания обект при необходимост, но не по-малко от веднъж годишно.
- Изпълнителят в обществената поръчка следва да работи с пълнолетни и дееспособни лица, с не по-ниско от средно образование, имащи физическа и психическа пригодност за охранителната дейност, в съответствие с изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗЧОД.
- Изпълнителят следва да разполага с дневник за приемане и предаване на дежурството, който съдържа — име и фамилия на охранителя предал дежурството, дата и час, подпис, както и име и фамилия на охранителя приел дежурството, дата и час, подпис.

## **7. Специфични изисквания при изпълнение на поръчката:**

Избраният за изпълнител на обществената поръчка се задължава в срок от 14 /четиринадесет/ дни след сключване на договора да предостави следните документи:

- План за охрана на обекта, по чл. 13, ал. 2, т. 2 от Наредба № 8121з-611 от 11 юни 2018 г.

Планът за охрана следва да отразява спецификата обект и да включва:

- а) особеностите на охранявания обект;
- б) организация на охраната (постове, маршрути, смени, въоръжение, комуникации и указания за тактиката на действие при различни случаи на посегателство над охраняваното имущество);
- в) данни за оръжието, което ще се използва за охрана на обекта;
- г) данни за моторните превозни средства, ако такива се използват при осъществяване на охраната;

д) ако се осъществява видеонаблюдение - данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;

е) данни за технически средства или системи за осъществяване на мониторинг контрол, ако такъв се извършва;

ж) примерни тактически указания за действие в различни ситуации, които включват действия при терористични актове, пожар, аварийни и кризисни ситуации; действия на изпълнителите и/или ръководителя на охранителната дейност при осъществяване на правомощията по чл. 59, 60 и 62 от ЗЧОД. Същите могат да бъдат предоставени и като отделни документи на Възложителя

- Правилник за пропускателния режим, утвърден от Възложителя по договора за охрана или от упълномощено/оправомощено от него лице;
- Списък на охранителния състав, осъществяващ охраната на обекта и график за работа на лицата от охранителния състав;
- Протокол от извършената по чл. 52, ал. 1, т. 1 от ЗЧОД оценка на състоянието и степента на сигурност на охранявания обект, на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Наредба № 8121з-611 от 11 юни 2018 г. за условията и реда за организация и извършване на видовете частна охранителна дейност.

За срока на договора, Изпълнителят следва да извърши повторна оценка на състоянието и степента на сигурност на охранявания обект след една година от сключването на договора.

#### **8. Изисквания към охранителите при изпълнението на услугата:**

- Стриктно да спазват разпоредбите на ЗЧОД и относимите подзаконови нормативни актове и изискванията, заложи в настоящата документация.
- Да носят лична идентификационна карта със снимка.
- Да бъдат с униформено облекло и да имат отличителен знак.
- Да осигуряват спазването на пропускателния режим съгласно Правилника за пропускателния режим на Възложителя, като следят за преминаване на служители, посетители и клиенти и спазват правилата за етични норми, не накърняващи достойнството и правата на отделната личност.
- Да умеят да използват средства за принуда и защита и средства за осъществяване на незабавни комуникации с ръководителя на охранителна дейност, отговорното лице на Възложителя и с органите на МВР.
- При задържане да действат, съгласно разпоредбите на чл. 58 от ЗЧОД.
- Да използват физическа сила, помощни средства (палки, белезници) и огнестрелно оръжие (като крайна мярка при условията на неизбежна отбрана) при спазване на разпоредбите на чл. 59, 60 и 62 от ЗЧОД.
- Да поддържат ред и чистота на работното си място.
- Да организират и извършват на събирането на „входна такса“ от влизащите и такса „паркинг“ от оставащите на територията на „Свободна зона - Русе“ моторни превозни средства, както и такса „кантар“ за МПС-та, ползващи кантара, собственост на „Свободна зона - Русе“ ЕАД. Изпълнителят отчита дейността пред Възложителя, като подготвя и нужните документи и отчети.

Таксите са в размер, определен съгласно действащата към момента на събирането им Тарифа на „Свободна зона - Русе“ ЕАД. Те се събират от

---

„Осъществяване на денонощна физическа въоръжена охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД“

Изпълнителя и се отчитат на Възложителя въз основа на дневни и месечни финансови отчети от касов апарат, осигурен от Възложителя.

За всички възникнали нередности и при наличие на данни за извършващо се или извършено престъпление, охранителят на смяна незабавно уведомява ръководителя на охранителна дейност и отговорното лице от страна на Възложителя, с оглед съгласуване на действията си. Нарушението се отразява в дневника за приемане и предаване на дежурството.

## **9. Отговорност на изпълнителя за щети.**

За срока на действие на договора по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят носи имуществена отговорност до размера на претърпените от Възложителя щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се на територията на "Свободна зона - Русе" ЕАД имущество. Изпълнителят носи отговорност и когато бъде доказано, че посегателството е извършено, подпомогнато или подбудено от охранителя/ите.

В процеса на изпълнение на договора, Изпълнителят се задължава да поеме отговорност за възстановяване на щетите, произтичащи от липси по своя вина със срок до 1 /един/ месец от настъпилото събитие.

Изпълнителят носи имуществена отговорност за намиращото се в охранявания обект имущество, до размера на претърпените от Възложителя щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се на територията на обекта на охрана имущество.

Изпълнителят се задължава да обезщети Възложителя за понесени щети на имуществото в обекта, в случай на несвоевременни или неправилни действия на персонала на Изпълнителя или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на Възложителя и Изпълнителя.

Изпълнителят се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Професионална / Гражданска отговорност“, за покриване на евентуално настъпили имуществени вреди по вина на охраната на стойност равна на стойността на договора за срок не по-кратък от срока на договора, в която Възложителят е посочен като трето ползващо лице – бенефициер.

Изпълнителят носи отговорност за възстановяване на щетите, произтичащи от липси по своя вина, със срок до 1 (един) месец от настъпилото събитие.

## **10. Изисквания към участниците в обществената поръчка за физическа охрана:**

Към Предложението за изпълнение на поръчката - Образец №3, участникът следва да представи Концепция за начина на организация на охраната.

Предложената организация на охраната, следва да бъде съобразена със спецификата на "Свободна зона - Русе" ЕАД при отчитане на нейното местонахождение, граници, инфраструктура, комуникации. Концепцията, предложена от участника следва да съдържа минимум:

Организация на охраната по отношение на човешките ресурси - служители /брой и длъжности, разпределение по екипи /пост и мобилен патрул//, график на работа,

---

„Осъществяване на денонощна физическа въоръжена охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД“

функционални задължения на служителите съобразно заеманата длъжност, маршрути и честота на обходите.

Всички средства и способности, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката, а именно: средства за комуникация между Охранителя, МВР и Възложителя; въоръжение, средства за принуда, самозащита, образец на идентификационна карта на служителите и отличителни знаци и други.

Връзки на взаимодействие по повод изпълнението на поръчката, в това число: управленската структура и комуникацията между служителите /ръководител и охранители/, както и комуникацията, координацията и взаимодействието с Възложителя, и др. компетентни органи за изпълнение на дейностите по поръчката. Следва да са разписани и начините и подходът, чрез които ще се постигне координация в процеса на изпълнение на поръчката, за да се гарантира качествено и срочно изпълнение на дейностите.

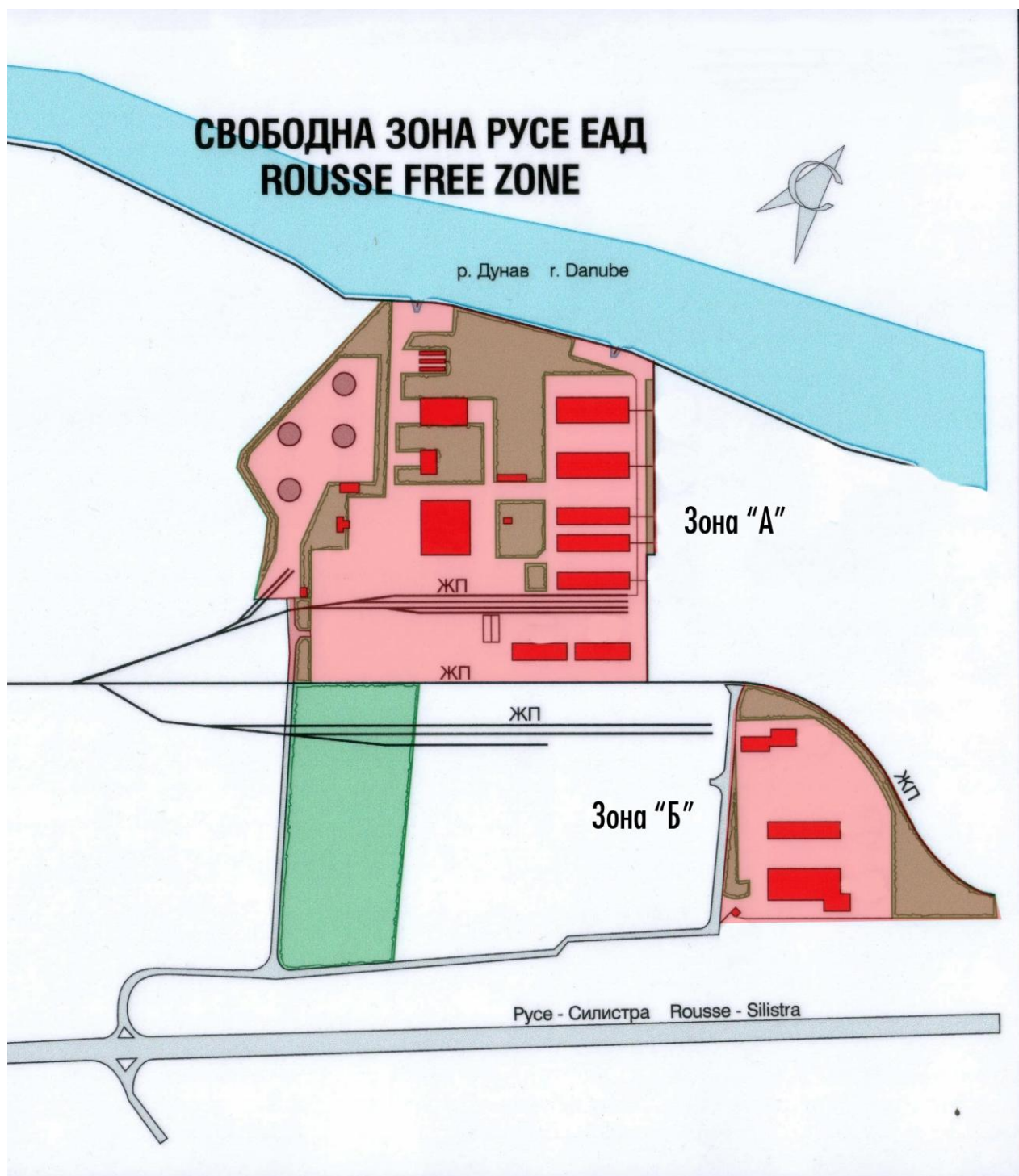
Мерки за вътрешен контрол в организацията на работата на охраната, с които да се гарантира качествено изпълнение на поръчката, като всяка мярка трябва да бъде придружена със следното: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретни задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството на изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка, от прилагането на конкретната адекватна мярка.

Начини на действие при различни кризисни ситуации /пожар, наводнение, авария, земетресение, пряко нападение, заплахата от бомбен атентат, терористичен акт и др./ и екстремни събития /демонстрации, стачки, масови безредици и др/.

Участникът следва да посочи всички нормативни изисквания за дейността, които ще спазва, както и конкретни мерки, свързани със спазването им. За всяка мярка следва да се посочат конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните служители с изпълнението им. Следва да се опише и очакваният ефект от конкретната мярка.

**Забележка:** \*Всяко посочване в настоящата техническа спецификация или в документацията като цяло на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се чете и разбира „или еквивалентно/и“.

## СКИЦА НА ОБЕКТА НА ОХРАНА



„Осъществяване на денонощна физическа въоръжена охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД“