

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към документация за обществена поръчка

с предмет: „Осъществяване на денонощна физическа въоръжена охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД“

ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

№...../.....2019 г.

Днес,.....2019 г., в гр. Русе, между:

1. „СВОБОДНА ЗОНА - РУСЕ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 71, ЕИК 117001983, представлявано от Димитър Данаилов Недялков, Изпълнителен директор, наричано по-надолу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и

2. „.....“, ЕИК, със седалище и адрес на управление, ул. „.....“ №....., представлявано от, в качеството си на – наричано по-надолу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „страните“, а всеки от тях поотделно „страна“,

на основание чл. 112, ал. 1 и ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № / 2019 г. от за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на денонощна физическа въоръжена охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД“, се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу възнаграждение и при условията на този договор услуги по денонощна физическа въоръжена охрана и контролно-пропускателен режим, включително през почивните и празнични дни на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД. Изпълнителят следва да извършва и дейността по организиране и събиране на такси при осъществяване на пропускателния режим, а именно: „входна такса“, такса „паркинг“ и такса „кантар“, наричани за краткост „Услугата“. Обектът представлява район с площ - 235 000 кв.м, разделен условно в две части: Зона „А“ и Зона „Б“, с изградени и функциониращи 29 бр. сгради (складови, индустриални, административни и др. сгради) с обща РЗП 31 000 кв.м.; открити складови площи и паркинги; претоварна ж.п. гара и депо за светли нефтопродукти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя услугите в съответствие с Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и чрез лицата, посочени в Списък на охранителния състав, осъществяващ охраната на обекта и график, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, 3 и 4 към този договор (част от „Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

(3) В срок до 14 (*четирнадесет*) дни от датата на сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася в деловодството на Възложителя:

1. План за охрана на обекта, по чл. 13, ал. 2, т. 2 от Наредба № 81213-611 от 11 юни 2018 г., който включва:

1.1. особеностите на охранявания обект;

1.2. организация на охраната (постове, маршрути, смени, въоръжение, комуникации и указания за тактиката на действие при различни случаи на посегателство над охраняваното имущество);

1.3. данни за оръжието, което ще се използва за охрана на обекта;

1.4. данни за моторните превозни средства, ако такива се използват при осъществяване на охраната;

1.5. ако се осъществява видеонаблюдение - данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;

1.6. данни за технически средства или системи за осъществяване на мониторинг контрол, ако такъв се извършва;

1.7. примерни тактически указания за действие в различни ситуации, които включват действия при терористични актове, пожар, аварийни и кризисни ситуации; действия на изпълнителите и/или ръководителя на охранителната дейност при осъществяване на правомощията по чл. 59, 60 и 62 от ЗЧОД. Същите могат да бъдат предоставени и като отделни документи на Възложителя;

2. Правилник за пропускателния режим, утвърден от възложителя по договора за охрана или от упълномощено/оправомощено от него лице;

3. Списък на охранителния състав, осъществяващ охраната на обекта и график за работа на лицата от охранителния състав;

4. Протокол от извършената по чл. 52, ал. 1, т. 1 от ЗЧОД оценка на състоянието и степента на сигурност на охранявания обект, на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 от Наредба № 81213-611 от 11 юни 2018 г. за условията и реда за организация и извършване на видовете частна охранителна дейност.

(4) В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за връзка и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени на данни и обстоятелства, настъпили в хода на изпълнението на договора, в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответната промяна и при условията на чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

(2) Срокът за изпълнение на Услугите по предмета на настоящия договор е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора.

Чл. 3. Мястото за изпълнение на договора е на територията на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. „Тутракан“ №71.

III. ЦЕНА. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 4. (1) За предоставянето на услугите **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на (словом) лева без ДДС, съответно (словом) лева с включен ДДС, (наричана по-нататък „цената“ или „стойността на договора“), съгласно Ценовото предложение - Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената включва всички присъщи разходи за изпълнение предмета на договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП. В случай, че по време на изпълнение на договора размерът на ДДС бъде променен, цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по ал. 1 на части след приемането на съответната част от изпълнението по реда на раздел VII от настоящия договор, а именно: на равни ежемесечни вноски за всеки приключил месец спрямо датата на договора, всяка една в размер на(словом) лева без ДДС, съответно(словом) лева с включен ДДС, въз основа на представен месечен отчет.

(4) За извършване на всяко от плащанията по ал. 3 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

1. предавателно-приемателен протокол, двустранно подписан по реда на чл. 8 от настоящия договор;

2. оригинална фактура.

Стойността на фактурата по т. 2 трябва да е равна на стойността на една месечна вноска, посочена в ал. 3. С представянето на документите по т. 1 и т. 2 за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възниква задължение да извърши плащането на сумата по фактурата в срок до 30 (*тридесет*) дни от нейното представяне.

(5) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:.....

BIC:.....

IBAN:.....

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 5 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(7) Когато за частта от Услугите, които се изпълняват от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите услуги, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от Услугите, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (*петнадесет*) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от услугите по ал. 7 при съответно спазване на разпоредбите на настоящия договор и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (*тридесет*) дни от

подписването на предавателно-приемателен протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 5. (1) При подписване на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на договора без ДДС (цената без ДДС по чл. 4, ал. 1), а именно..... (словом) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения.

(2) Гаранцията по ал. 1 се предоставя под формата на парична сума/банкова гаранция/ застраховка на отговорността, за което представя документ в оригинал преди сключване на настоящия договор.

(3) Срокът на действие на гаранцията по ал. 1 надвишава срока на действие на договора с 30 (*тридесет*) дни.

(4) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с уговорените в него условия и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията по ал. 1 в съответствие с изменените условия на договора - в срок до 10 (*десет*) работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(5) Действията за привеждане на гаранцията по ал. 1 в съответствие с изменените условия на договора включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 5, ал. 6, т. 1; или

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 5, ал. 6, т. 2 от договора; или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 5, ал. 6, т. 3.

(6) Гаранцията за изпълнение:

1. Когато като гаранцията за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: „Първа Инвестиционна банка” АД

BIC: FINVBSGF

IBAN: BG69FINV91501015706545.

2. Когато гаранцията за изпълнение се представя във вид на банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

2.1. да бъде безусловна и неотменяема, във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на гаранцията;

2.2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора и още 30 (*тридесет*) дни след неговото прекратяване, като при необходимост срокът на

валидността на гаранцията се удължава или се издава нова.

Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - при наличието на основание за това - са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Когато гаранцията за изпълнение се представя във вид на застраховка се представя, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**/в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер) (*което от двете е приложимо*) и трябва да отговаря на следните изисквания:

3.1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3.2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора и още 30 (*тридесет*) дни след неговото прекратяване.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - при наличието на основание за това - са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на договора/приключване на изпълнението на договора и окончателно приемане на услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(8) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва:

1. във вид на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 4, ал. 5 от договора;

2. във вид на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. във вид на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице/изпращане на писмено уведомление до застрахователя (*което от двете е приложимо*).

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от задълженията по договора, както и в случаите на лошо, частично или забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер в следните случаи:

1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на договора в срок до 10 (*десет*) работни дни след датата на влизането му в сила и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали договора на това основание;

2. При пълно неизпълнение, в т. ч. когато услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. При прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

(11) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(12) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 10 (*десет*) работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с ал.1.

(13) Гаранцията не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в хода на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(14) При освобождаване на гаранцията по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за времето, през което средствата законно са престояли при него.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждение в размера, сроковете, по реда и при условията, уговорени в раздел III на договора.

2. Да изиска и получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по Договора, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на договора.

3. Да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие по всички възникнали в хода на работата технически въпроси, чието решаване е във възможностите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Да бъде осведомяван своевременно и по подходящ начин от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охранявания обект, имащи отношение към неговата сигурност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни услугите по предмета на настоящия договор качествено и при спазване на уговорените в него срокове, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и условията на своята оферта, определени в Приложенията, съставляващи неразделна част от него, ЗЧОД, приложимите нормативни актове и указания на компетентните органи, в т.ч. да осигурява 7 (*седем*) дни седмично 24-часова денонощна физическа охрана на **сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД и пропускателен режим** чрез: (.....словом) пост/а (*не по-малко от един*) и (.....словом) мобилен/и охранителен/ни патрул/и – за пешеходни обходи на територията на обекта (*не по-малко от един*). Общ брой на охранителите за изпълнение на обществената поръчка (.....словом) охранителя (*не по-малко от девет*);

1.1. физическа охрана на сградния фонд, движимото и недвижимото имущество, находящо се на територията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с цел недопускане на противоправни действия върху тях;

1.2. осигуряване на пропускателния режим и спазването на установените на

територията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вътрешни правила, ред и водене на дневник/регистър и недопускане на нерегламентирано проникване на територията на обекта;

1.3. осъществяване на периодичен обход на обекта, извършвайки проверка на най-уязвимите звена, проверка на заключващи устройства, целостта на врати и прозорци и други;

1.4. проследяване на движещите се МПС-та в района и стриктно съблюдаване за паркирането на определените за целта места;

1.5. недопускане и предотвратяване на противоправно изнасяне на активи и др. на територията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и осигуряване на защита от посегателство върху служители и посетители на територията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

1.6. извършване на проверка на лица и съмнителни багажи на лица, влизащи в обектите, за наличие на огнестрелни оръжия, взривни, запалителни и други опасни вещества, като при откриване на такива да предприема необходимите законови действия спрямо приносителите им, както и необходимите мерки за защита на лицата, намиращи се на територията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

1.7. приемане на адекватни охранителни действия при откриване на безконтролни пакети и багажи, както и при получаване на сигнали за терористични заплахи, поставени взривни устройства и други кризисни ситуации /пожар, наводнение, авария, земетресение, пряко нападение, заплаха от бомбен атентат, терористичен акт и др./ на територията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

1.8. следене за кризисни ситуации в и около сградите, като при възникване на такива да уведомяват незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, предприемайки всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите.

1.9. следене за изпълнение на противопожарните изисквания в обекта. При постъпване на сигнал от пожароизвестителната система или възникване на пожар в сградите, както и при установена повреда в противопожарната инсталация, дежурният охранител предприема необходимите мерки за обезпечаване на намиращите се на територията на сградите лица, като при необходимост участва при организиране на евакуация.

1.10. организиране и извършване на събирането на „входна такса“ от влизащите и такса „паркинг“ от оставащите на територията на „Свободна зона - Русе“ моторни превозни средства, както и такса „кантар“ за МПС-та, ползващи кантара, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Таксите са в размер, определен съгласно действащата към момента на събирането им Тарифа на „Свободна зона - Русе“ ЕАД. Те се събират от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се отчитат на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз основа на дневни и месечни финансови отчети от касов апарат, осигурен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Да получи на място състоянието на обекта и съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури надеждна охрана и пропускателен режим.

3. Оценява състоянието и степента на сигурност на охранявания обект веднъж годишно и при промяна в обстоятелствата, от които възниква необходимост от нова оценка на състоянието и степента на сигурност на охранявания обект .

4. Да изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощен от него представител.

5. Да спази задължението си по чл. 1, ал.3 на договора.

6. Да осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка,

отличителен знак и униформено облекло, както и необходимите средства за комуникация между Охранителя, МВР и Възложителя; въоръжение, средства за принуда, самозащита.

7. Да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съответните компетентни органи за всяка възникнала аварийна или екстремална ситуация по време на дежурството и приема незабавни действия по отстраняване на възникналата ситуация.

8. Да спазва приетите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** планове по реда на чл. 8 от настоящия договор.

9. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** достъп до всички материали и документи във връзка с договора през целия срок на неговото действие по уговорен между страните ред.

10. Да уведомява писмено и своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали пречки, които могат да затруднят или да направят невъзможно изпълнението на договора; да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им.

11. Да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

12. Да съблюдава поверителност в съответствие с уговореното в чл. 11 от договора.

13. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този договор.

14. При извършване на промени в състава на персонала от Списъка по Приложение № 4, новите охранители да отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба за изпълнение на дейността.

15. Да отстрани за своя сметка установени неясноти, пропуски и грешки при изпълнение предмета на настоящия договор в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок след писмено уведомяване съобразно условията по настоящия договор.

16. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП/да възложи съответна част от услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и да контролира изпълнението на техните задължения *(ако е приложимо)*.

17. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 *(три)* дни от сключване на настоящия договор. В срок до 3 *(три)* дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 ЗОП *(ако е приложимо)*.

Неспазването на което и да е от условията по т. 1-17 се счита за неспазване на договора.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква и да получи услугите в уговорените срокове, обем и качество.

2. Да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения в т.ч. да иска и получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия срок на договора или да извършва проверки, които не възпрепятства или затруднява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. По всяко време на денонощието да проверява изпълнението на Договора и

състоянието на охранявания обект.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да приеме изпълнението на услугите за всеки отделен месец, когато отговаря на договореното, по реда и условията на настоящия договор.
2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за ползване и/или да осигури достъп наличните документи и изходни данни, необходими за изпълнението предмета на договора при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право.
3. Да оказва съдействие за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързано с организацията и изпълнението на предмета на договора, като осигури достъп до обекта предмет на охрана, предостави информация за лицата имащи достъп до обекта, правото за достъп до външни лица, както и друга необходима информация свързана с техническите характеристики на обекта.
4. Да съдейства за изпълнението на настоящия договор като своевременно решава всички технически въпроси, възникнали в хода на работата, чието решаване е в неговите възможности, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това.
5. Да пази в тайна условията и начина на охрана на обекта.
6. Да заплаща дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срока, размера и по начина съгласно раздел III от настоящия договор.
7. Да организира приемането на материалите по чл. 8 по изпълнението предмета на настоящия договор.
8. Да съблюдава поверителност в съответствие с уговореното в чл.11 от договора.
9. Да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение при условията на чл. 5 от договора.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ, КОНТРОЛ, ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез упълномощени с нарочна заповед свои представители, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** - чрез упълномощен/и свой/и представител/и - осъществяват координация, наблюдение и контрол по изпълнението на предмета на настоящия договор.

(2) В срок до 14 (*четирнадесет*) дни от влизането в сила на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документите по чл. 1, ал. 3 от договора, описани в писмо до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) В срок до 10 (*десет*) дни от датата на входящия номер по ал. 2 представителят/ите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по ал. 1 прави преглед на внесените материали и ги проверява за изпълнение на изискванията на Техническата спецификация - Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор, за което писмено се уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай на установени несъответствия спрямо изискванията на спецификацията те се отразяват като забележки с предписания и срок за отстраняването им в писменото уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Срокът за отстраняване на несъответствията не може да е по-дълъг от 5 (*пет*) работни дни след датата на уведомлението. Проверката за изпълнението на предписанията се извършва по същия ред, като поправените/допълнените материали трябва да постъпят при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в предписания срок. Документите се считат приети от датата на подписването без забележки на двустранен предавателно-приемателен протокол от представителите на страните по ал. 1.

(4) В случай че в срок от 10 (*десет*) работни дни след датата на входящия номер по ал. 2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не се произнесе по реда на ал. 3, внесените материали се считат приети без забележки.

(5) За осъществяването на охрана по предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** чрез представителя/ите си по ал. 1 изготвя писмен отчет за всеки изтекъл месец, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор и не по-късно от 10 (*десет*) дни след края на отчетния месец го предоставя на представителя/ите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по ал. 1, за което представителите на страните по ал. 1 подписват предавателно-приемателен протокол. В случай на установени неточности в отчета те се отразяват в протокола. Отчетът се счита приет от датата на подписването на протокола. В случай, че в срок от 5 (*пет*) дни след датата на протокола няма писмено произнасяне от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, внесенят отчет се счита приет без забележки. При констатирано неизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да пристъпи към упражняване на правата си по раздел IX от настоящия договор.

Чл. 9. През целия срок на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да свиква работни срещи на лицата по чл. 8, ал. 1 от договора и да изисква отстраняване на нередности при изпълнение на всяка дейност от предмета на договора в случай, че се установи отклонение от договореното.

Чл. 10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изпълнението на предмета на настоящия договор и да прекрати същия поради съществени пропуски и/или недостатъци, когато са неотстраними в срока на договора или в предписан срок по реда на чл. 8 от договора, и/или когато в случай на отстраняването им договорът става безполезен за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл. 11. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

IX. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 13. (1) При просрочване на някой от сроковете по този Договор, неизправната страна държи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет десети на сто*) от вноската без ДДС по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор за всеки ден забава в месеца, когато е установена забавата, но не повече от 10 % (*десет на сто*) от тази сума.

(2) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % (*тридесет на сто*) от цената без ДДС по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор.

(3) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекрати настоящия договор по реда на чл. 18, ал. 3 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на две месечни вноски по чл. 4, ал. 3 от договора.

(4) Неустойките по ал. 1-3 могат да се удържат от дължимото плащане и/или от гаранцията за изпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност за намиращото се в охранявания обект имущество, до размера на претърпените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** щети, в резултат на извършени от трети лица престъпни посегателства върху намиращото се в обекта на охрана имущество.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за понесени щети на имуществото в обекта, в случай на несвоевременни или неправилни действия на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Професионална / Гражданска отговорност“, за покриване на евентуално настъпили имуществени вреди по вина на охраната на стойност равна на стойността на договора по чл. 4, ал.1, за срок не по-кратък от срока на договора по чл. 2, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо лице – бенефициер.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за възстановяване на щетите, произтичащи от липси по своя вина, със срок до 1 (един) месец от настъпилото събитие.

Чл. 15. Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

XI. УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска по изключение при условията на чл. 116 от ЗОП.

(2) За всяко изменение на настоящия договор страните подписва допълнително споразумение, което е неразделна част от договора.

XII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока по чл. 2;

2. С изпълнението на всички задължения на страните по него;

3. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 10 (*десет*) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. При прекратяване на юридическо лице - страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛТДС).

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. Когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на всяка от страните.

(3) Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора - с 10 (*десет*) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна - по отношение на приложимите обстоятелства при условията и с последиците съгласно чл. 87 и следващите от Закона за задълженията и договорите. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(4) За целите на този договор страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на услугите в срок до 10 (*десет*) работни дни, считано от подписването на договора;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на услугите за един или повече дни без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката, описани в Техническата спецификация, Техническото предложение, Нормативната уредба, условията на договора;

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок установени недостатъци в изпълнението на договора;

5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е заявил това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на чл. 20 от този договор.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора без предизвестие и без да дължи обезщетение за предсрочното му прекратяване, когато бъде установено, че:

1. По време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката, по отношение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

2. Поръчката не е следвало да бъде възложена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по

чл. 258 Договора за функционирането на Европейския съюз.

(8) Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при условията по ал. 1, т. 4:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към датата на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на договора.

(9) При предсрочно прекратяване на договора, което не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените услуги, които са приети по установения ред до датата на прекратяването.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 30 (*тридесет*) -дневно писмено предизвестие, без да дължи неустойка или обезщетение и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

XIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и са валидни, когато са изпратени на съответната страна по долупосочените данни, при промяна на които всяка от страните е длъжна да уведоми другата в 7-дневен срок от настъпване на промяната.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"Свободна зона - Русе" ЕАД

Седалище: гр. Русе, 7000

бул. "Тутракан" №71

БУЛСТАТ: 117001983

Тел.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Седалище:

ул.....

ЕИК:.....

Тел.....

(2) Съобщенията по ал. 1 се доставят лично или по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(3) Всяко съобщение се счита за получено:

1. при лично доставяне - с предаването на приемащата страна срещу подпис с указани дата и час;

2. при изпращане с обратна разписка или куриерска служба - на датата на доставка, отбелязана върху известието за доставяне или на куриерската разписка;

3. при изпращане чрез електронна поща/факс - с получаването на потвърждение

за пълнота и непрекъснатост на изпратеното съобщение.

(4) В случай, че някоя от страните по настоящия договор не уведоми или неправилно уведоми другата страна за промяна на своите данни по ал. 1, изправната страна не носи отговорност за неточно изпращане на съобщенията, изисквани по този договор, освен ако промяната е настъпила по силата на приложим закон.

Чл. 20. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят до компетентния съд в Република България.

Чл. 21. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото и приложимо законодателство.

Чл. 22. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

Чл. 23. Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или - ако няма такива за някои понятия - според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП. При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в договора и приложенията, специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби.

Чл. 24. Някоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 25. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 - Копие на Техническа спецификация;

Приложение № 2 - Копие на Предложение за изпълнение на поръчката;

Приложение № 3 - Копие на Ценово предложение;

Приложение № 4 - Копие на Списък на охранителния състав, осъществяващ охраната на обекта и график;

Приложение № 5 - Копие на Застраховка „Професионална / Гражданска отговорност“.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....