

# „СВОБОДНА ЗОНА – РУСЕ” ЕАД

гр. Русе 7003, ул. „Тутракан” № 71, тел.: 082/ 880 800, ЕИК 117001983

„Свободна зона - Русе” ЕАД

e-mail: [manager@freezone-rousse.bg](mailto:manager@freezone-rousse.bg)

Лек. № *УЧ - 85*  
*27.04.2022*



## ОБЯВЛЕНИЕ

### ЗА ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

на обект: „Депо за светли нефтопродукти“ собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД за срок от 10 (десет) години“

„Свободна зона – Русе“ ЕАД уведомява, че със Заповед №103/27.04.2022 г. на Изпълнителния директор е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Депо за светли нефтопродукти“ собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД за срок от 10 (десет) години“.

#### 1. Описание на обектите и начална гръжна цена:

**Описание на обекта:** Депо за светли нефтопродукти, изградено в поземлен имот 63427.128.46, с площ 31 273 кв.м, ведно със следните подобекти: Възел за претоварене на барджи, Брегоукрепителна стена, сгради: Административна сграда, Помпена станция ППО, Трафопост, Помпена станция ККР, терен пътища и верт. планировка, Ограда на имота. Машини и съоръжения – резервоарен парк – 4 бр. резервуари, Автоизливно устройство, ЖП наливно-изливно устройства, подземни резервоари за бензин, подземни резервоари за биодизел и добавки, резервоари за ПП вода, Пречиствателна станция за БФВ, Пречиствателна станция за хим. води, Лафетни струйници, технологичен канал под пътя, автоматична бариера, помпи и тръбопроводи, разположени на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД – гр. Русе, бул. Тутракан 71, кв. източна промишлена зона, м. Калето.

Местонахождението на имота – разположението на обекта е на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД – гр. Русе, бул. Тутракан 71, кв. източна промишлена зона, м. Калето с идентификатор 63427.128.46, с площ 31 273 кв.м, ведно с описаните по-горе подобекти.

**2. Мотиви:** С цел ефективно управление на дълготрайните материални активи, собственост на „Свободна зона - Русе” ЕАД и в изпълнение на решение на СД на дружеството по Протокол № 4 от 14.04.2022 г. и изготвена експертна оценка за определяне на месечна наемна цена за обекта.

**3.Срок за отдаване под наем:** Имота се отдава под наем за срок от 10 (десет) години, съгласно проекта на договор.

#### **4. Начална наемна месечна цена определена от независим оценител:**

**4.1. Начална наемна месечна цена за обекта - 42 565.00 лв.** (четиридесет и две хиляди петстотин шестдесет и пет лева) без ДДС.

**4.2. Начална стойност на добавка в лева без ДДС,** която участниците следва да заплащат на наемодателя за всеки м<sup>3</sup> акцизни стоки по чл. 13, ал. 1 от ЗАДС т.е. освободено от данъчния склад за потребление гориво по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 (три хиляди) куб.м. месечно – 1 (един) лев без ДДС.

## **5. Предназначение на имота: Депо за светли нефтопродукти**

### **6. Начална наемна месечна цена определена от независим оценител:**

**6.1. Начална наемна месечна цена за обекта - 42 565.00 лв.** (четиридесет и две хиляди петстотин шестдесет и пет лева) без ДДС.

**6.2.** Начална стойност на добавка в лева без ДДС, която участниците следва да заплащат на наемодателя за всеки м<sup>3</sup> акцизни стоки по чл. 13, ал. 1 от ЗАДС т.е. освободено от данъчния склад за потребление гориво по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 (три хиляди) куб.м. месечно – 1 (един) лев без ДДС.

### **6.3. Начин на плащане:**

Класираният на първо място участник следва да превежда ежемесечно наемната цена и всички свързани с експлоатацията на обекта режийни разходи /като ток, вода и свързаните с нормалната експлоатация на имота, режийни разходи и пр./ в левове или равностойността им в евро по банков път, както и посочената добавката от освободено от данъчния склад за потребление гориво по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 (три хиляди) куб.м. месечно.

В наемната цена не са включени разходите за консумативи – за електроенергия, отопление, вода и др. режийни.

Наемната цена се плаща за всеки месец по банковата сметка на дружеството, упомената в договора за наем.

При изпълнение на договора наемателят се задължава да представя писмена справка за освободеното от данъчен склад за потребление гориво за съответният месец, което ще се установява и чрез представена от наемателя заверено копие на декларация за същият месец представена в 7 (седем) работни дни считано от датата на представянето и пред Агенция митници.

### **6.4. Стъпка и начин на наддаване:**

1. Стъпката на наддаване над определената начална цена за наем на обекта е 500 (петстотин) лева.

2. Стъпката на наддаване над определената добавка в лева без ДДС за всеки кубичен метър акцизни стоки по чл. 13, ал. 1 от ЗАДС т.е. освободено от данъчния склад за потребление гориво по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 (три хиляди) куб.м. месечно – 0,50 (нула цяло и петдесет) лева.

3. В случай, че двама или повече участници получат еднакъв брой точки при тайното наддаване, участниците ще бъдат поканени да наддават явно само по отношение на предложената наемна цена със стъпката на наддаване, определена в т.2.1.

**7. Депозит за участие в тържната процедура в размер на - 21 000 лв.** (двадесет и една хиляди лева), внесен по следната банкова сметка в лева на „Свободна зона - Русе” ЕАД, в „Първа Инвестиционна Банка” АД, BGN IBAN: BG69FINV91501015706545, BIC: FINVBGSF, най-късно до крайния срок на обявената дата за подаване на предложенията.

Депозита се освобождава, без дружеството да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

**8. Вид на търга – Търг с тайно наддаване, вид на заседанието – закрито заседание.** Кандидатите подават заявление за участие в търга за наем.

### **9. Дата, място и час на провеждане на търга:**

Търгът ще се проведе на 16.05.2022 г., в административната сграда на „Свободна зона- Русе” ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан №71, ет.3 в 10:30 часа.

**10. Тръжната документация да се публикува на сайта на дружеството „Свободна зона – Русе“ ЕАД, <http://www.freezone-rousse.bg/> в Раздел Търгове.**

Всеки участник /заинтересовано лице/ има неограничен и безплатен достъп до нея. Обявление за откриване на търга се изпраща на Агенцията за публични предприятия и на едноличния собственик на капитала „Национална компания индустриални зони“ АД.

**11. Краен срок и място за подаване на заявленията за участие – Заявленията за участие се приемат до 16:00 часа на 13.05.2022 г. в Деловодството на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан №71, ет.3, включително и подадените по пощата и чрез куриер.**

**12. Общи изисквания към кандидатите, които могат да вземат участие в търга –** В търга могат да участват юридически лица – търговци, представили пред тържната комисия изискуемите документи, съгласно тържната документация;

**13. Специални изисквания към участниците, произтичащи от вида на обекта -** съгласно тържната документация;

**14. В търга не може да участва лице, което:**

1. обявен е в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на **чл. 740 от Търговския закон**, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

2. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на **чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс** и лихвите по тях към държавата и към общината по седалището на наемодателя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.

3. има непогасени финансови задължения към „Свободна зона Русе“ ЕАД;

4. е свързано лице с друг участник в търга, по смисъла на § 1 от ДР на ТЗ, участникът следва да отговаря на изискванията на Закона за мерките срещу изпирането на пари, и да не се намира в конфликт на интереси с Наемодателя, удостоверено с декларация.

**15. Оглед на обекта, може да бъде извършван всеки работен ден от 9:00 до 14:00 часа в срок от публикуване на обявлението за търга до 13.05.2022 г. включително, след предварително подадена заявка на телефон 082/880-800, лице за контакт инж. Чавдар Георгиев – специалист инвестиционна дейност.**

Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга. При извършването на оглед се подписва протокол за оглед.

Огледите се извършват при спазване на изискванията за сигурност и пропускателен режим, включително въведените противоепидемични мерки.

Изп. директор:.....



/Магдалена Иванова/