

„СВОБОДНА ЗОНА – РУСЕ” ЕАД

гр. Русе 7003, ул. „Тутракан” № 71, тел.: 082/ 880 800, ЕИК 117001983

e-mail: manager@freezone-rousse.bg

УТВЪРДИЛ:.....
Магдалена Иванова
Изпълнителен директор на
„Свободна зона – Русе“ ЕАД



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Дено за светли
нефтопродукти“ собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД за срок от 10 (десет)
години“.

гр. Русе, 27.04.2022 год.

РАЗДЕЛ I

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И НАЧАЛНА ЦЕНА

РАЗДЕЛ II

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

- 1.ВИД НА ТЪРГА
- 2.СТЪПКА И НАЧИН НА НАДДАВАНЕ
- 3.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ
- 4.ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА
5. ЗАКУПУВАНЕ И ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ
- 6.ОГЛЕД НА ОБЕКТА
- 7.КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ
- 8.КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

РАЗДЕЛ III

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

- 1.ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
- 2.ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГА
- 3.РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ
- 4.ДРУГИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

РАЗДЕЛ IV

1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

РАЗДЕЛ V

ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- 1.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

ОБРАЗЦИ:

1. Представяне на участника – Образец №1;
2. Заявление за участие в търга - Образец №2;
3. Декларации – Образец №3, №4;
4. Декларация за извършен оглед на обекта и запознаване с тръжната документация, условията на търга и начина на неговото провеждане - Образец №5;
5. Протокол за оглед- Образец №6
6. Декларация за приемане на проекта на договор за наем - Образец №7.
7. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - Образец №8.
8. Ценово предложение за наемане на обекта - Образец №9;
- 9.Проект на договор за наем - Образец № 10.

РАЗДЕЛ I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И НАЧАЛНА ЦЕНА

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Депо за светли нефтопродукти, изградено в поземлен имот 63427.128.46, с площ 31 273 кв.м, ведно със следните подобекти: Възел за претоварене на барджи, Брегоукрепителна стена, сгради: Административна сграда, Помпена станция ППО, Трафопост, Помпена станция ККР, терен пътища и верт. планировка, Ограда на имота. Машини и съоръжения – резервоарен парк – 4 бр. резервуари, Автоизливно устройство, ЖП наливно-изливно устройства, подземни резервоари за бензин, подземни резервоари за биодизел и добавки, резервоари за ПП вода, Пречиствателна станция за БФВ, Пречиствателна станция за хим. води, Лафетни струйници, технологичен канал под пътя, автоматична бариера, помпи и тръбопроводи, разположени на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД – гр. Русе, бул. Тутракан 71, кв. източна промишлена зона, м. Калето.

2. НАЧАЛНА ЦЕНА

2.1. Начална наемна месечна цена за обекта, подробно описан в т.1 – **42 565.00 лв.** (четиридесет и две хиляди петстотин шестдесет и пет лева) без ДДС.

2.2. Начална стойност на добавка в лева без ДДС, която участниците следва да заплащат на наемодателя за всеки м³ акцизни стоки по чл. 13, ал. 1 от ЗАДС т.е. освободено от данъчния склад за потребление гориво по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 (три хиляди) куб.м. месечно – 1 (един) лев без ДДС.

При изпълнение на договора наемателят се задължава да представя писмена справка за освободеното от данъчен склад за потребление гориво за съответният месец, което ще се установява и чрез представена от наемателя заверено копие на декларация за същият месец представена в 7 (седем) работни дни считано от датата на представянето и пред Агенция митници.

РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. ВИД НА ТЪРГА

1.1. Търг с тайно наддаване, вид на заседанието – закрито заседание.

Настоящата тръжна документация е утвърдена със Заповед №103/27.04.2022 г. на Изпълнителния директор на „Свободна зона - Русе” ЕАД за откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на обект: „Депо за светли нефтопродукти“ собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД за срок от 10 години“.

Началната наемна месечна цена за имота, предмет на тъжната процедура, е съобразена с оценката на лицензиран оценител.

Търгът се провежда на основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във връзка с т. 1 от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение №1 към Правилника, за отдаване под наем на недвижим имот и на основание Решение на съвета на директорите на „Свободна зона - Русе” ЕАД по Протокол № 4/14.04.2022 г. и Заповед №103/27.04.2022 г. на изпълнителния директор на Свободна зона - Русе” ЕАД за откриване на процедура за отдаване под наем на обекта.

Процедурата се възлага по реда и условията, регламентирани в Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, Вътрешни правила за организиране и провеждане на търгове за отдаване под наем на имоти, собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД при спазване на изискванията за публичност и прозрачност, за свободна и честна конкуренция и за осигуряване на равни възможности за участие на всички кандидати

2. СЪПКА И НАЧИН НА НАДДАВАНЕ

2.1. Стъпката на наддаване над определената начална цена за наем на обекта е 500 (петстотин) лева.

2.2. Стъпката на наддаване над определената добавка в лева без ДДС за всеки кубичен метър акцизни стоки по чл. 13, ал. 1 от ЗАДС т.е. освободено от данъчния склад за потребление гориво по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 (три хиляди) куб.м. месечно – 0,50 (нула цяло и петдесет) лева.

2.3. В случай, че двама или повече участници получат еднакъв брой точки при тайното наддаване, участниците ще бъдат поканени да наддават явно само по отношение на предложената наемна цена със стъпката на наддаване, определена в т.2.1.

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Класираният на първо място участник следва да превежда ежемесечно наемната цена и всички свързани с експлоатацията на обекта режимни разходи /като ток, вода и свързаните с нормалната експлоатация на имота, режимни разходи и пр./ в левове или равностойността им в евро по банков път, по следните сметки:

Получател: „Свободна зона - Русе“ ЕАД, BGN IBAN: BG69FINV91501015706545 BIC: FINVBGSF в Лева, или

Получател: „Свободна зона - Русе“ ЕАД, IBAN: BG63FINV91501015706556 BIC: FINVBGSF в Евро.

4. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 16.05.2022 г., в административната сграда на „Свободна зона-Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан №71, ет.3 в 10:30 часа.

5. ЗАКУПУВАНЕ И ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

5.1. Тръжната документация се публикува на сайта на дружеството „Свободна зона – Русе“ ЕАД в Раздел Търгове и всеки участник /заинтересовано лице/ има неограничен и безплатен достъп до нея. Обявление за откриване на търга се изпраща на Агенцията за публични предприятия и на едноличния собственик на капитала „Национална компания индустриални зони“ АД.

5.2. В случай, че участник/заинтересовано лице желае тръжната документация да му бъде предоставена на хартиен носител, той следва да заплати цената ѝ в размер на 50.00 лв. (петдесет лева) с включено ДДС. Документацията може да се получи всеки делничен ден от 09:00 до 16:00 часа в Деловодството на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан №71, ет.3, в срок до 13.05.2022 г., срещу платежен документ за закупена документация при плащане по банков път по следната банкова сметка в лева: BGN IBAN: BG69FINV91501015706545 BIC: FINVBGSF или срещу касов бон при плащане в брой.

6. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на обекта, подробно описан в раздел I, т.1, може да бъде извършван всеки работен ден от 9:00 до 14:00 часа в срок от публикуване на обявлението до 13.05.2022 г. включително, след предварително подадена заявка на телефон 082/880-800, лице за контакт инж. Чавдар Георгиев – инвестиционна дейност.

Извършването на оглед е задължително условие за участието в търга. При извършването на оглед се подписва протокол за оглед.

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към протокол се прилага и копие от пълномощното.

7. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

Заявленията за участие се приемат до 16:00 часа на 13.05.2022 г. в Деловодството на „Свободна зона - Русе” ЕАД, гр. Русе, бул. Тутракан №71, ет.3, включително и подадените по пощата и чрез куриер.

8. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Критерий за оценяване – най-висок брой точки, съобразно изготвената методика за оценка, неразделна част от тръжната документация.

РАЗДЕЛ III. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват юридически лица – търговци, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, съгласно тръжната документация.

Участие в търга може да вземе всяко българско или чуждестранно юридическо лице или обединение от такива лица.

В търга не може да участва лице, което:

1. обявен е в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на **чл. 740 от Търговския закон**, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

2. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на **чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс** и лихвите по тях към държавата и към общината по седалището на наемодателя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.

3. има непогасени финансови задължения към „Свободна зона Русе” ЕАД;

4. е свързано лице с друг участник в търга, по смисъла на § 1 от ДР на ТЗ, участникът следва да отговаря на изискванията на Закона за мерките срещу изпирането на пари, и да не се намира в конфликт на интереси с Наемодателя, удостоверено с декларация.

2. ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГА

2.1. За да бъде допуснат до участие в търга, всеки участник следва:

2.1.1. да се запознае с обекта и с тръжната документация и нейните приложения, удостоверено с декларация по Раздел V;

2.1.2. да представи доказателства за реализирани нетни приходи от продажби и съхранение на горива в размер не по-малък от 900 000 000 (деветстотин милиона) лева общо за трите приключили финансови години 2018 г., 2019 г. и 2020 г., като документите, с които се удостоверяват тези обстоятелства са Годишните финансови отчети за посочените години и/или техни съставни части с разшифровки и декларации в свободен текст за 2018 г., 2019 г. и 2020 г.;

2.1.2. да представи писмо за намерение от банка, подписано от законни нейни представители или пълномощници, в което се удостоверява, че в случай, че участникът в търга

„Отдаване под наем на Депо за светли нефтопродукти” - собственост на „Свободна зона - Русе” ЕАД за срок от 10 /десет/ години”, спечели търга, в срок от 5 /пет/ работни дни от подписване на договора за наем, банката ще издаде безусловна и неотменима банкова гаранция за добро изпълнение, в размер на 100 000 /сто хиляди/ лева, покриваща наемни вноски, режийни разходи и други присъщи разходи, свързани с експлоатацията на депото, в случай на забавяне на плащания. Банковата гаранция следва да се подновява всяка година, до изтичане на срока на договора за наем. Срокът ѝ на валидност следва да е 15 дни след изтичане на договора за наем. В основанието на банковата гаранция следва да е отбелязано: гаранция за добро изпълнение във връзка с договор за „Отдаване под наем на Депо за светли нефтопродукти” - собственост на „Свободна зона - Русе” ЕАД за срок от 10 (десет) години”. Неиздаването на такова писмо за намерение е основание за отстраняване на участника в търга. Неиздаването на банковата гаранция и неподновяването ѝ има за последица разваляне на сключения договор за наем;

2.1.4. да има внесен капитал от минимум 1 000 000 (един милион) лева;

2.1.5. да внесе депозит за участие в тръжната процедура в размер на 21 000 лв. (двадесет и една хиляди лева), по следната банкова сметка в лева на „Свободна зона - Русе” ЕАД, в „Първа Инвестиционна Банка” АД, BGN IBAN: BG69FINV91501015706545, BIC: FINVBGSF, най-късно до крайния срок на обявената дата за подаване на предложенията. Депозитите подлежат на възстановяване в срок до 5 (пет) работни дни след приключване на процедурата, с изключение на участника, спечелил търга, чийто депозит се възстановява само след подписване на договора за наем;

2.1.6. да приложи банковото бордеро за платения депозит;

2.1.7. да е извършил оглед на обекта;

2.1.8. да подаде в срок всички документи, посочени в тръжните книжа.

2.1.9. Специални изисквания към участниците, произтичащи от вида на обекта.

1. Участникът следва да има записан в предмета на дейност в регистрационните си документи - търговия и/или съхранение на горива;

2. Участникът следва да е регистриран съхранител по смисъла на Закона за запасите от нефт и нефтопродукти – представя се заверено копие на валидно удостоверение издадено от ДА „Държавен резерв и военновременни запаси“ на основание чл.9, ал.2 от Закон за запасите от нефт и нефтопродуктите.

3. Участникът следва да е лицензиран складодържател по смисъла на Закон за акцизите и данъчните складове - представя се заверено копие на валиден лиценз за управление на данъчен склад издаден от Агенция „Митници“ на основание чл.50, ал.1 от Закон за акцизите и данъчните складове.

4. Участникът следва да е регистриран пристанищен оператор по Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България – представя се заверено копие на валидно удостоверение за регистрация на пристанищен оператор издадено от ИА „Морска администрация“ на основание чл.5, ал.4 от Наредба 18/03.12.2004 г. за регистрация на пристанищните оператори в Република България за съответствие с чл.117, ал.4 и чл.117а, ал.2 от предл.2 и ал.6 от Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България.

5. Регистрация за търговия на едро по Закон за административното регулиране на икономическите дейности, свързани с нефт и продуктите с нефтен произход – представя се заверено копие на валидно удостоверение за регистрация за осъществяване на икономическа дейност по чл.2, ал.1, т. 1 от Закон за административното регулиране на икономическите дейности, свързани с нефт и продуктите с нефтен произход, издадено от Министерството на икономиката.

6. Участникът следва да е оператор на предприятие с висок рисков потенциал по смисъла на Закон за опазване на околната среда. – представя се заверено копие на валидно решение за

одобрен доклад за безопасност на основание чл.116, ал.1, т.1 във връзка с чл.109, ал.1 предложение второ от Закон за опазване на околна среда, издадено от ИА „Околна среда“.

3. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

В случай, че не е подадено нито едно заявление или подадените едно или повече заявления не отговарят на посочените изисквания в условията на търга се обявява за непроведен и се провежда повторен търг в срок посочен в решението за откриване.

Всички документи на допуснатите участници в търга се прилагат към протокола за провеждането на търга и не се връщат. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат и не отваря плика с „Предлаганата цена“.

4. ДРУГИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

4.1. Търгът ще се проведе с тайно наддаване и на закрито заседание.

Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие.

В определения ден и час, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на заседанието, след което регистрира участниците, съобразно предадените на председателя от деловодството пликове, които са регистрирани в деловодната система на дружеството. При отваряне на пликовете могат да присъстват участниците, както и техните представители. Липсата или закъснението на участник или негов представител, не е основание за отстраняване от участие.

Комисията по провеждане на търга разпечатва подадените пликове с подадените в срок заявления за участие по реда на тяхното постъпване и проверява наличието на заявление и документи към него, както и наличието на малък запечатан и непрозрачен плик, обозначен е надпис „Предлагана цена“.

Заседанията за разглеждане на получените документи за участие и за преценяване на редовността на представените към заявлението документи и допустимостта на кандидатите, са закрити и на тях присъстват само членовете на тръжната комисия. Ако се установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява нередовния кандидат и пликът съдържащ ценовото предложение не се отваря.

Комисията разпечатва плика с „Предлагана цена“ с ценовото предложение само на допуснатия/ допуснатите участници. Ценовите предложения се подписват от всички членове на комисията по провеждане на търга.

В случай, че в резултат на отстраняване на други участници и декласиране, остане само един участник, търг се провежда и същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

В случай, че двама или повече участници получат еднакъв брой точки, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена в тръжната документацията.

Наддаването по отношение на наемната цена за обекта, в случай на явно наддаване, започва от предложената от участниците месечна наемна цена и е със стъпка на наддаване, определена съгласно Раздел II, т.2.1. от тръжната документация.

Добавка за всеки кубичен метър акцизни стоки по чл. 13, ал. 1 от ЗАДС т.е. освободено от данъчния склад за потребление гориво по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 (три хиляди) куб.м. месечно, предложена от участниците на търга с тайно наддаване е окончателна и не подлежи на промяна при евентуален търг с явно наддаване.

Членовете на комисията канят участниците, като ги уведомяват писмено чрез имейл или писмо на адреса посочен на офертата с посочване на (дата, час и място) за провеждане на търг с явно наддаване. Срокът за провеждане на явния търг е не по-рано от два работни дни от приключване на закритото заседание.

Когато на търга с явно наддаване се яви само единия кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с два часа, и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Резултатите от проведения търг се отразяват в протокол на комисията.

Участникът, получил най-висок брой точки, съгласно приложена методика се класира на първо място.

Заповедта на изпълнителния директор на „Свободна зона - Русе“ ЕАД, с която се обявяват резултатите от търга се обявява на официалния сайт на дружеството и се изпраща на участниците.

Договор за наем се сключва след получаване на разрешение от едноличния собственик на капитала в 5 /пет/ дневен срок, считано от датата, на която е утвърдена заповедта за определяне на спечелил участник от едноличния собственик на капитала и е получено разрешение за сключване на договор.

В случай, че класираният на първо място участник не се яви в определения срок за сключване на договор, се изпраща предложение за сключване на договор с класирания на второ място участник.

РАЗДЕЛ IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

На оценяване подлежат само предложенията, подадени на адрес: град Русе, бул. Тутракан № 71, ет.3, регистрирани в деловодната система на дружеството “Свободна зона - Русе” ЕАД, получени и заведени преди изтичане на крайния срок.

Заявлението за участие в търга, заедно с документите към него се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на „Свободна зона - Русе” ЕАД. електронен адрес.

Документацията на всеки участник трябва да отговаря на следните изисквания:

1. Върху подадения плик участниците следва да отбележат наименованието на участника в тръжната процедура, адрес, телефон и електронен адрес за контакти и обекта на търга „Депозит за светли нефтопродукти“ собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД за срок от 10 (десет) години“.

2. Ценовото предложение да бъде поставено в плика на тръжните документи в отделен, запечатан и непрозрачен плик с името на участника и с надпис „Предлагана цена“.

3. Всички участници, подали заявление за участие в тръжната процедура и отговарящи на предварително обявените в документацията условия, могат да бъдат класирани.. Депозит, внесен от участник отговарящ на предварително обявените условия, декларира, че е запознат и е съгласен с условията на търга, класиран на първо място не подлежи на възстановяване при отказ от сключване на договор.

Документи за участие, предадени след крайния определен срок, не подлежат на оценяване.

РАЗДЕЛ V. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Необходими документи за участие в търга:

Плик №1, с надпис **“Документи, представени от кандидата”**, в който се поставят:

9. **Списък на документите**, приложени към предложението, с подпис на подпис и печат на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице;

10. **Представяне на участника** – пълни идентификационни данни за кандидата – наименование, ЕИК/БУЛСТАТ и седалище и адрес на управление, представител – за юридическите лица; адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес - по образец, приложен към тръжната документация;

3. **Заявление за участие в търга** - по образец, приложен към тръжната документация.

4. **Документи и информация, удостоверяващи статута на кандидата:**

4.1. копие от документа за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел – когато кандидата е юридическо лице или едноличен търговец, вписан в търговския регистър на Агенцията по вписванията от който да са видни изискванията за внесен капитал и предмета на дейност:

4.2. документ, еквивалентен на документа по т. 4.1, издаден от съдебен или административен орган на държавата, в която е установен – когато кандидата е чуждестранно юридическо лице;

5. **Декларация** – по образец, приложен към тръжната документация – удостоверяваща следните обстоятелства:

- не е обявен в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

- няма задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата и към общината по седалището на наемодателя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.

- има непогасени финансови задължения към „Свободна зона Русе” ЕАД;

6. Декларация за **извършен оглед на обекта и запознаване с тръжната документация, условията на търга и начина на неговото провеждане** - по образец, приложена към тръжната документация;

Прилага се и подписан протокол от оглед на обекта.

7. Декларация за **приемане на проекта на договор за наем** - по образец, приложен към тръжната документация.

8. **Пълномощно**, когато заявлението се подава от пълномощник, в което изрично се посочва, че овластяването се извършва за целите на настоящата процедура. Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в търга участва пълномощник, упълномощен от законен представител на юридическо лице. Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в търга. Не се допуска участие в процедурата с пълномощно без нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

9. Годишните финансови отчети за 2018 г., 2019 г. и 2020 г. и/ или техни съставни части с разшифровки оригинал или заверени „вярно с оригинала“ и декларации в свободен текст за удостоверяване на нетните приходи, реализирани от продажби и съхранение на горива /в оригинал/.

10. Оригинален на писмо за намерение от банка съгласно изискванията на Раздел III т. 2.1.2.

11. Документ за платен депозит за участие в търга/оригинал/.

12. Документи по специалните изисквания към участниците, произтичащи от вида на

обекта посочени в т. 2.1.9 на Раздел III. Указания за участниците в търга.

13. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари.

14. Декларация за липса на конфликт на интереси с Наемодателя.

2. Плик №2 с надпис “Предлагана цена”, който следва да съдържа:

1. Ценово предложение за наемане на обекта - по образец, приложен към тръжната документация. Всеки участник може да подава предложение за наемане на посочения в Раздел I, т.1 обект, като няма право да прави повече от едно предложение за наемането на обекта и за добавка на кубичен метър

Никаква информация, свързана с предлаганата цена, не трябва да има в каквато и да е форма извън този плик.

Заявлението за участие в търга, заедно с документите към него се подават от кандидата или от негов изрично упълномощен представител, в запечатен непрозрачен надписан плик в деловодството на дружеството, в който се поставят Плик № 1 с Плик № 2.

Върху плика задължително се посочва от всеки участник: наименование на тръжната процедура, наименование на кандидата - юридическо лице; адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефон и електронен адрес.

МЕТОДИКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ БРОЙ ТОЧКИ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА
ПРОВЕЖДАНЯ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА ЗАКРИТО ЗАСЕДАНИЕ ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ – ДЕПО ЗА СВЕТЛИ НЕФТОПРОДУКТИ,
СОБСТВЕНОСТ НА „СВОБОДНА ЗОНА - РУСЕ” ЕАД

Методиката за определяне на комплексната оценка на всяка оферта съдържа точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на предложенията, включително за относителната тежест, която „Свободна зона - Русе” ЕАД дава на всеки от показателите за достигане на най-висок брой точки. Наемодателят прилага методиката по отношение на всички допуснати до оценка предложения, без да я променя.

Оценката на предложенията по настоящия търг ще се извърши по критерия “най-висок брой точки”, въз основа на следните два показателя:

ПОКАЗАТЕЛ	Максимално възможен брой точки	Обозначение на точките, които носи показателя
1. Предлагана наемна месечна цена за обект – Депо за светли нефтопродукти в лева без ДДС.	90	T1
2. Предлагана добавка в лева за кубичен метър без ДДС, платима на наемателя на тон „освободено от данъчния склад за потребление гориво“ по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 (три хиляди) куб.м. месечно.	10	T2

Формиране на точките (T1, T2) за всеки от показателите

Показател 1:

Участникът, предложил най-високата фиксирана наемна цена в лева на месец за срока на договора, получава максимален брой точки – 90 т.

Формирането на точките по първия показател за останалите участници в търга се получават по следната формула:

$$T_{1n} = 90 \times C_{1n} / C_{1 \max}, \text{ където:}$$

T_{1n} – броят точки на съответния „n-ти” участник;

Ψ_{1n} – предлаганата наемна месечна цена в лева без ДДС от „n-тия” участник;

Ψ_{1max} – предлаганата максимална наемна месечна цена в лева без ДДС;

“90” – максималните точки по показател 1;

Показател 2:

Участникът, предложил най – висока добавка в лева за куб.м. без ДДС за „освободено от данъчния склад за потребление гориво“ по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 /три хиляди/ куб.м. месечно, получава максимален брой точки – 10 т.

Формирането на точките по втория показател за останалите участници в търга се получават по следната формула:

$T_{2n} = 10 \times \Psi_{2n} / \Psi_{2max}$, където:

T_{2n} – броят точки на съответния „n-ти” участник;

Ψ_{2n} – предлаганата от „n-тия” участник добавка в лева за тон без ДДС за „освободено от данъчния склад за потребление гориво“ по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 /три хиляди/ куб. м. месечно;

Ψ_{2max} – предложената максимална добавка в лева за тон без ДДС за „освободено от данъчния склад за потребление гориво“ по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 /три хиляди/ куб.м. месечно;

“10” – максималните точки по показател 10.

Комплексната оценка за всеки участник (K_{0n}) е сума от точките, получени от двата показателя:

$$K_{0n} = T_{1n} + T_{2n}$$

Комплексната оценка се закръглява с точност до два знака след десетичната запетая (0,00).

Офертата с най-висок брой точки (K_0) се класира на първо място.

При провеждане на търг с явно наддаване участниците наддават, както следва:

1. по показател 1 – наддаването започва от предложената от участниците месечна наемна цена и е със стъпка на наддаване, определена съгласно раздел II, т.2.1. от тръжната документация;
2. по показател 2 - предложената от участниците на търга с тайно наддаване цена е окончателна и не подлежи на промяна при евентуален търг с явно наддаване.

Участникът предложил най-висок брой точки се обявява за спечелил търга.

I. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Образец №1

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА „СВОБОДНА ЗОНА – РУСЕ” ЕАД

ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИК

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Депо за светли нефтопродукти“ собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД за срок от 10 (десет) години“, открит със Заповед № 103/27.04.2022 г. на изпълнителния директор на СВОБОДНА ЗОНА – РУСЕ” ЕАД

Административни сведения

Наименование на участника:	
ЕИК/БУЛСТАТ (или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)	
Седалище/Адрес:	
– пощенски код, населено място:	
– ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Адрес за кореспонденция:	
– пощенски код, населено място:	
– ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Телефон:	
Е-mail адрес:	

Лица, представляващи участника по учредителен акт: (ако лицата са повече от едно, се добавя необходимият брой полета и се посочва начина на представителство: заедно или поотделно)	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	

Дата

...../...../.....

Име и фамилия

.....

Подпис на лицето (и печат)

.....

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА „СВОБОДНА ЗОНА – РУСЕ” ЕАД

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект: „Депо за светли нефтопродукти“ собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД за срок от 10 (десет) години“.

1. Официално наименование на участника и данни относно регистрацията:

- Име:.....;

- адрес/седалище и адрес на управление:

• гр.;

• ул., №....., вх., ап.;

• представлявано от

- търговска регистрация:

• ЕИК по чл.23 от ЗТРРЮЛНЦ.....

• Предмет на дейност

2. Адрес за кореспонденция:

.....
телефон: факс: e-mail:

3. Лице за контакти:

.....
длъжност..... телефон, факс

e-mail:

1. В качеството си на представляващ участник с ЕИК..... заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Депо за светли нефтопродукти, собственост на „Свободна зона - Русе” ЕАД, като подавам оферта при условията, обявени в Заповед № 103/27.04.2022 г. на Изпълнителния директор на „Свободна зона - Русе” ЕАД, и приемам условията в тръжната документация. Прилагам всички документи, които се изискват за участие в търга, съгласно тръжната документация.

Датаг.

подпис и печат:

ДЕКЛАРАЦИЯ

от
със седалище и адрес на управление
....., ЕИК/ Булстат
представяван/о от
в качеството му на ЕГН

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представяваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.
2. Представяваното от мен дружество не е обявено в несъстоятелност, не е в производство по обявяване в несъстоятелност и не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от ТЗ, не е преустановил дейността си.
3. Представяваното от мен дружество няма задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата и към общината по седалището на наемодателяи на участника....., или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.
4. Представяваното от мен дружество няма непогасени финансови задължения към „Свободна зона Русе” ЕАД;
5. Представяваната от мен търговска организация не е свързано лице с друг участник в търга, по смисъла на § 1 от ДР на ТЗ.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ
за липса на конфликт на интереси

Долуподписаният/ата.....

(име, презиме, фамилия)

Адрес:

в качеството си на

(записва се - "законен представител на юридическо лице")

от името на:

(име на участника/наименование на юридическо лице)

ДЕКЛАРИРАМ,

1. Не съм свързано лице със „Свободна зона - Русе" ЕАД или със служители на ръководна длъжност в неговата организация, по смисъла на §1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закон за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (ДВ бр. 38/2012г.).
2. Нямам сключен договор с лице по чл. 21 и чл. 22 от Закон за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси .
3. Не съм свързано лице, по смисъла на § 1. от Допълнителните разпоредби на Търговския закон , с управители и служители на „Свободна зона- Русе" ЕАД.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: /..... 2022 г.

Подпис:

Образец №5

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация, условията на търга, начина на неговото провеждане и извършване на оглед на обект, собственост на „СВОБОДНА ЗОНА – РУСЕ” ЕАД

Долуподписаният/ ата/

в качеството ми на

/длъжност, пълномощие/

на.....

/фирма на кандидата /

Декларирам, че съм:

1. Запознат с тръжната документация и приемам обявените условия.
2. Извършен е оглед на обекта и приемаме състоянието му, за което прилагам подписан протокол.

Дата: /..... 2022 г.

Подпис:

ПРОТОКОЛ

От името на кандидата в процедура за отдаване под наем на обект: „Депо за светли нефтопродукти“ собственост на „Свободна зона – Русе“ ЕАД за срок от 10 (десет) години“ открит със Заповед №/.....2022 г. на изпълнителния директор на „Свободна зона – Русе“ ЕАД, заявявам, че съм извършил оглед на обекта, предмет на търга и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху ценовото предложение:

Огледът се извърши в присъствието на:

.....
(представител на дружеството)

Име на участник, представител - трите имена,

.....
(представител на участник)

Настоящият протокол се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за кандидата и за „Свободна зона – Русе“ ЕАД :

За Кандидата:
.....

За „Свободна зона – Русе“ ЕАД :.....
.....

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата протокол се прилага и копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

от
адрес / седалище и адрес на управление
....., ЕИК по Булстат
представявано от
ЕГН
В качеството си на законен представител на

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

Съм запознат със съдържанието на проекта на договора за наем, приложен като част от тръжната документация и приемам безусловно клаузите в него.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА „СВОБОДНА ЗОНА – РУСЕ” ЕАД

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 66, ал.2 от ЗМИП

Долуподписаният/ата:

.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН,

постоянен адрес,

гражданство,

документ за самоличност,

в качеството ми на В,

ЕИК,

Декларирам, че паричните средства, предмет на представената оферта

имат следния произход:

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс
за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

.....

Декларатор:

.....

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ЦЕНА ЗА НАЕМАНЕ НА ОБЕКТ -
ДЕПО ЗА СВЕТЛИ НЕФТОПРОДУКТИ**

Долуподписаният, _____ в качеството ми
на _____
/представителна власт на лицето/
на _____ със седалище гр./с./
/наименование на юридическото лице/
_____, ул.” _____ ” № _____, ЕИК _____,

Предлагам месечна цена в размер на _____ лева
/цифром и словом/ без ДДС

за наемане на обект Депо за светли нефтопродукти.

Предлагам да заплащам добавка в размер на _____ лева
/цифром и словом/ без ДДС

за кубически метър акцизни стоки по чл. 13, ал. 1 от ЗАДС т.е. освободено от данъчния склад за потребление гориво по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС за обеми над 3 000 /три хиляди/ куб.м. месечно.

До подписване на двустранен договор, това предложение е обвързващо споразумение между двете страни.

..... 2022 год.
гр. Русе

С УВАЖЕНИЕ:



Проект на договор – Образец №10

Днес, _____ 2022 година, в гр. Русе, между:

„СВОБОДНА ЗОНА - РУСЕ” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. “Тутракан” № 71, тел. 082/880800, e-mail: trade@freezone-rousse.bg, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 117001983, представлявано от Магдалена Иванова – Изпълнителен директор, наричано по-долу **„Наемодател”**, от една страна,

и

_____, от друга страна, наричано по-долу за краткост **„Наемател”**, на основание чл. 10 от Указ № 2242 за свободните зони и Правилника за неговото прилагане, след проведен търг с тайно наддаване за избор на Наемател и след обявяване на участника, спечелил проведен търг съгласно Приложение №1 Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители към Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия., се сключи настоящия договор, по силата на който страните се договориха относно следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Наемодателят отдава под наем на Наемателя за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот: „Депю за светли нефтопродукти, изградено в поземлен имот 63427.128.46, с площ 31 273 кв.м, ведно със следните подобекти: Възел за претоварене на барджи, Брегоукрепителна стена, сгради: Административна сграда, Помпена станция ППО, Трафопост, Помпена станция ККР, терен пътища и верт. планировка, Ограда на имота. Машини и съоръжения – резервоарен парк – 4 бр. резервуари, Автоизливно устройство, ЖП наливно-изливно устройства, подземни резервуари за бензин, подземни резервуари за биодизел и добавки, резервуари за ПП вода, Пречиствателна станция за БФВ, Пречиствателна станция за хим. води, Лафетни струйници, технологичен канал под пътя, автоматична бариера, помпи и тръбопроводи, разположени на територията на „Свободна зона - Русе” ЕАД – гр. Русе, бул. Тутракан 71, наричани за краткост в договора „обект”.



представена от наемателя заверено копие на декларация за същият месец представена в 7 (седем) работни дни считано от датата на представянето и пред Агенция митници до десето число на следващия месец.

4.1.2. Уговорената месечна наемна цена подлежи на автоматично индексирание към първи май на всяка календарна година, следваща годината на подписване на договора.

4.1.3. Наемната месечна цена се увеличава с процента на официалния инфлационен индекс на Националния статистически институт за предходната година, което се оформя в допълнително споразумение между страните. Увеличената наемна цена се дължи от НАЕМАТЕЛЯ и в случай, че споразумение не е подписано.

4.1.4. Месечната наемна цена не подлежи на намаляване при отрицателен инфлационен индекс.

4.1.5. Клаузите за увеличение на месечната наемна цена не се отнасят до размера на уговорената добавка за „освободено от данъчния склад за потребление гориво“ по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС, която не се променя за срока на договора.

4.2. Месечната наемна цена по т. 4.1.1. се заплаща до пето число на текущия месец. Плащането става в левове или равностойността им в евро по банков път, по следните сметки в „Първа Инвестиционна Банка“ АД:

Получател: „Свободна зона - Русе“ ЕАД,

IBAN: BG69FINV91501015706545 BIC: FINVBGSF в Лева, или

Получател: „Свободна зона - Русе“ ЕАД,

IBAN: BG63FINV91501015706556, BIC: FINVBGSF в Евро.

4.2.1. Добавката за „освободено от данъчния склад за потребление гориво“ по смисъла на чл. 20, ал. 2 от ЗАДС се заплаща до 15-число на месеца, следващ предходния отчетен месец, при условията и по сметките, посочени по - горе.

4.2.2. В случай, че първото плащане на наемна цена ще се дължи за непълен месец, срокът за плащане на наемната цена за този месец е петдневен от края на календарния месец, за който се дължи наемът, а добавката ще се заплати до 15-то число на следващия календарен месец, при условията, посочени в договора.

4.3. В срок до 5 /пет/ работни дни от подписване на договора за наем, Наемателят представя безусловна и неотменима банкова гаранция за добро изпълнение, в размер на 100 000 /сто хиляди/ лева, покриваща вземанията на Наемодателя, посочени в т. 4.1.1., 4.1.2., т. 4.2. и т. 4.5. на договора. Наемателят се задължава да подновява банковата гаранция всяка година, в случай, че не е издадена за целия срок на договора от самото начало. Срокът ѝ на валидност следва да е 15 дни след изтичане на договора за наем. Банковата гаранция следва да е със следното задължително съдържание: гаранция за добро изпълнение във връзка с договор за „Отдаване под наем на Депо за светли нефтопродукти“ собственост на „Свободна зона - Русе“ ЕАД за срок от 10 (десет) години”.

4.4. Гаранцията може да бъде използвана от Наемодателя изцяло по негова преценка за удовлетворяване на вземания, които последният може да има срещу Наемателя, произтичащи от или свързани с настоящия договор,



5.4. При изпълнение на настоящия договор Наемодателят може да извършва и свързаните с него услуги, както и всички други услуги по номенклатурата на действащата в момента Тарифа на „Свободна зона – Русе“ ЕАД, заплащането на които се извършва по реда на т.4.5. от този договор.

5.5. Наемодателят е длъжен да оказва необходимото съдействие на Наемателя и да посочи свои представители (лица за контакт). Наемодателят е задължен да осигури на Наемателя ползването на наетия обект за срока на договора.

5.6. В случаите, когато е необходимо писмено изявление от страна на Наемодателя, то следва да бъде предоставено на другата страна в срок от 3 /три/ работни дни от момента на постъпване на писмената молба в деловодството на Наемодателя.

5.7. Наемодателят осигурява на Наемателя срещу заплащане снабдяване с електроенергия, вода, газ, телефонни връзки, факс и интернет, доколкото за целта са необходими комуникационните съоръжения на Наемодателя и не се касае до изпълнение на задължение на доставчик на електроенергия, вода, газ, телефонни връзки, факс и интернет.

5.8. Наемодателят осигурява достъпа до обекта на транспортните средства на Наемателя, както и на неговите служители, съгласно разпоредбите на Указ № 2242, Правилника за неговото прилагане и Правилника за пропускателен режим и вътрешния ред на територията на „Свободна Зона – Русе“ ЕАД.

5.9. След изтичане на срока на договора Наемодателят следва да приеме обекта от Наемателя с приемо - предавателен протокол, подписан и от двете страни.

5.10. Наемодателят не носи отговорност за отношенията на Наемателя с трети лица, държавни и общински органи и организации.

5.11. Наемодателят декларира, че към момента на подписването на настоящия договор е единствен собственик на обекта - предмет на този договор, че същият не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, за него няма вписани иски молби и относно обекта не са сключвани други действащи договори за наем.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

6.1. Наемателят има право да ползва отдадения му под наем обект, подробно описан в т.1.1 от настоящия договор, за срока на договора.

6.2. Наемателят е длъжен да заплаща наемната цена, добавката и предоставените други услуги съгласно т.4.2. и т.4.5. от договора.

6.3. Наемателят е длъжен за своя сметка да подготви отдадения под наем обект за експлоатация, като осигури всички лицензии, разрешителни, както и всеки друг необходим, но изрично непосочен в този договор документ, необходим за осъществяване дейността му в обекта.

6.4. Наемателят осъществява самостоятелно и за своя сметка представителството пред всички трети лица, държавни и общински органи и организации.

6.5. Наемателят е длъжен да пази и охранява обекта и да си служи с него с грижата на добър търговец, както и незабавно да съобщава на Наемодателя за повредите и посегателствата от трети лица, както и за настъпването на всяко



безопасни условия за труд, както и Правилата, в сила за територията на „Свободна зона – Русе“ ЕАД.

6.13. Наемателят отговаря за всички нарушения, извършени от него, от неговите работници и служители при осъществяване на дейност в наетия обект.

6.14. Наемателят е длъжен да информира писмено Наемодателя за търговците/лицата, на които той е възложил действия по охрана на обекта и техническата му поддръжка. Информацията следва да бъде предоставена на Наемодателя в тридневен срок от възлагане на действието/действията. Наемателят се задължава в същия срок да уведомява Наемодателя при промяна в обстоятелствата.

6.15. Наемателят няма правото да преотдава на трети лица наетия с настоящия договор обект, без изричното писмено съгласие на Наемодателя.

6.16. Наемателят е задължен да сключи за своя сметка в полза на Наемодателя и да поддържа за целия срок на договора задължителните застраховки, изискващи се по закон за упражняване на която и да е дейност на територията на обекта и неговата експлоатация, както и всяка друга застраховка, покриваща всички имуществени и неимуществени вреди, които биха могли да настъпят в резултат на ползването на наетия обект и/или дейностите, извършвани в него, причинени включително и от негови служители или лица, действащи от името на Наемателя. Наемателят е длъжен да представи заверено копие от сключените застрахователни договори и добавъците към тях на Наемодателя в седмодневен срок от сключване на договора – за първата година и до 31-ви декември на всяка текуща година – за следващата календарна година. Неизпълнението на това задължение е основание за едностранно прекратяване на договора.

6.17. Ако след изтичане на наемния срок Наемателят не предаде обекта, договорът не се счита продължен за неопределен срок, дори Наемодателят да не е отправил изрично искане за предаването му.

6.18. Наемателят се задължава да регистрира обекта като данъчен склад и да ползва обекта по предназначение.

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

7.1. Договорът за наем се прекратява в следните случаи:

7.1.1. по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма;

7.1.2. с изтичане на уговорения в договора срок, без да е необходимо връчването на изрично писмено предизвестие или уведомление.

7.2. Наемателят няма правото да прекрати договора и/или освободи обекта преди изтичането на наемния срок, в противен случай дължи на Наемодателя наемната цена до края на срока на настоящия договор като обезщетение за пропуснати ползи.

7.3. Договорът за наем може да бъде прекратен едностранно от Наемателя при неизпълнение от страна на Наемодателя на задълженията по т.5.7., т.5.8 и т. 5.11. от договора, като неизправната страна дължи неустойка в размер на наемната цена за два месеца.



за промяна в адреса си, всички съобщения се изпращат на адреса, посочен в настоящия договор и се смятат за редовно връчени, независимо от постоянния адрес на страните по адресна и /или съдебна регистрация. Страните приемат за уговорено, че всички съобщения следва да се връчват на посочените в договора адреси. Валидно разменена кореспонденция ще се извършва с нотариални покани, писмо с обратна разписка, доставка с куриерска фирма или по друг начин, удостоверяващ надлежното уведомяване на страната. Адресите за кореспонденция са както следва:

За Наемодателя:

Адрес: град Русе, п.к. 7003, бул." Тутракан" №71

На вниманието на: Магдалена Иванова

За Наемателя:

Адрес:

Факс:

На вниманието на:

8.5. Всички изменения и допълнения по настоящия договор следва да се извършват само след постигнато предварително съгласие между страните, изразено в писмена форма.

8.6. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

8.7. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани съгласно Българското законодателство.

8.8. Приложимото към настоящия договор право ще бъде правото на Република България.

Този договор съдържа страници, подписани от всяка от страните, и влиза в сила от датата на подписването му.

Същият се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и подписите на страните се завериха нотариално.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приемно – предавателен протокол.
2. Копие от банкова гаранция за добро изпълнение.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ: